

تقرير مراقب الحسابات المستقل

السادة / المساهمين المحترمين

شركة منازل القابضة

شركة مساهمة كويتية (قابضة)

دولة الكويت

تقرير عن البيانات المالية المجمعة

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة منازل القابضة - شركة مساهمة كويتية قابضة - («الشركة الأم») وشركتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ «المجموعة») والتي تتضمن الميزانية العمومية المجمعة للسنة المتهنية في 31 ديسمبر 2006 وكذلك بيانات الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المجمعة للسنة المالية المتهنية بذلك التاريخ وكذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة والايضاحات التفصيلية الأخرى.

مسئوليّة ادارة الشركة عن البيانات المالية المجمعة

إن إعداد هذه البيانات المالية المجمعة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما هي مطبقة بدولة الكويت هي من مسئوليّة إدارة الشركة الأم. إن هذه المسئوليّة تتضمن تصميم وتطبيق والاحتفاظ بنظام رقابة داخلي يتعلق بإعداد البيانات المالية المجمعة وعرضها بشكل عادل بحيث تكون خالية من أية أخطاء ماديه سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية المناسبة وإعداد التقديرات المحاسبية المعقولة وفقاً للظروف المحيطة.

مسئوليّة مراقب الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه البيانات المالية المجمعة استناداً إلى أعمال التدقيق التي قمنا بها. لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير التدقيق الدولي. إن هذه المعايير تتطلب من الالتزام بمتطلبات المهنة الأخلاقية وتحقيق واداء اعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية المجمعة لا تحتوي على أخطاء ماديه.

إن أعمال التدقيق تتطلب تنفيذ إجراءات للحصول على أدلة تدقيق على المبالغ والايضاحات الواردة في البيانات المالية المجمعة. إن تلك الإجراءات تعتمد على الحكم المهني لمراقب الحسابات بما في ذلك تقييم خطأ وجود أخطاء ماديه في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ. في سبيل تقييم تلك الخطأ فإن مراقب الحسابات يأخذ في عين الاعتبار الرقابة الداخلية المرتبطة بإعداد البيانات المالية المجمعة وعرضها بشكل عادل وذلك بعد تعميم إجراءات التدقيق الملازمة. وليس بغرض إبداء رأي على فعالية نظم الرقابة الداخلية المطبقة بالشركة.

إن أعمال التدقيق تتضمن أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي أعدتها الإدارة بالإضافة إلى تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجموعة. باعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوغير أساس معقول يمكننا من إبداء رأينا على البيانات المالية المجموعة.

الرأي

برأينا، فإن البيانات المالية المجموعة تعبّر بصورة عادلة - من جميع النواحي المالية - عن المركز المالي للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2006 وعن نتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما هي مطبقة بدولة الكويت.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

برأينا أيضاً أن البيانات المالية المجموعة متقدمة مع السجلات المحاسبية وأن البيانات المالية المجموعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس الإدارة فيما يتعلق بالبيانات المالية المجموعة متقدمة مع ما هو وارد في سجلات الشركة للأم. وقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق. كما أن البيانات المالية المجموعة تتضمن جميع المعلومات التي نص عليها قانون الشركات التجارية ونظام الشركة الأم على وجوب إثباته وأن الشركة الأم تهსك حسابات منتظمة وأن الجرد أجرى وفقاً للحصول المرغوبة. وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية أو لنظام الشركة الأم على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي.

علي عبد الرحمن الحساوي
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 30
برقان - محاسرون عالميون
4 فبراير 2007
دولة الكويت

الميزانية العمومية المجمعة

كما في 31 ديسمبر 2006
جميع المبالغ بالدينار الكويتي

	2005	2006	إضاح
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
395,967	1,355,384	3	النقد والنقد المعادل
21,584,347	28,116,372	4	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
1,000,000	-		استثمارات في وكالة بالاستثمار
6,956,545	-	5	عقارات بغير الم التجارية
2,818,852	3,421,719	6	أعمال تحت التنفيذ
345,989	313,741	7	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
33,101,700	33,207,216		
			الموجودات غير المتداولة
24,295,274	34,426,923	8	استثمارات متاحة للبيع
13,898,940	46,318,597	9	استثمارات عقارية
15,061,327	15,061,327	10	الشهرة
-	49,410	11	ممتلكات ومعدات
53,255,541	95,856,257		
86,357,241	129,063,473		
			مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
617,289	20,494,154	12	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
14,363,382	6,359,987	13	مستدق إلى اطراف ذات صلة
-	21,694,649	14	تمويل من الغير
14,980,671	48,548,790		
			المطلوبات غير المتداولة
-	9,583		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
-	9,583		
			حقوق الملكية
65,000,000	65,000,000	15	رأس المال
650,632	1,300,160	16	احتياطي قانوني
615,695	1,038,984	17	احتياطي اختياري
123,465	2,973,465		احتياطي التغير في القيمة العادلة
4,938,752	10,051,201		أرباح مرحلة
71,328,544	80,363,810		إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
48,026	141,290		حقوق الأقلية
71,376,570	80,505,100		
86,357,241	129,063,473		
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ناصر محمد السبيعي
نائب رئيس مجلس الإدارة

مهند عثمان المسbagh
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة

بيان الدخل المجمع

للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2006
جميع المبالغ بالدينار الكويتي

2005	2006	ايضاح	
24,133	4,614,370		الإيرادات
3,125,353	-		أرباح بيع عقارات بغير المتاجرة
-	4,743,872		أرباح بيع استثمارات عقارية
-	404,250		أرباح غير محققة من إعادة تقييم استثمارات عقارية
-	711,480		إيرادات توزيعات نقدية
452,058	767		إيرادات توزيعات عينية
38,451	(237,961)		أرباح محققة من استثمارات في وكالة بالاستئجار (خسائر) / أرباح محققة من بيع استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل (خسائر) / أرباح غير محققة من استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
2,758,911	(1,552,048)		إيرادات أخرى
-	370		
6,398,906	<u>8,685,100</u>		
			المصروفات والأعباء الأخرى
(157,524)	(360,300)	18	مصاريف عمومية وإدارية
(52,951)	(79,611)		مصاريف تسويقية
-	(1,651,942)		مصاريف تمويل استهلاكات
-	(4,701)		
(55,552)	(58,777)	19	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(15,000)	(25,000)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(281,027)	(2,180,331)		
6,117,879	<u>6,504,769</u>		
			صافي ربح السنة الخاص بـ :
6,086,400	6,411,505		مساهمي الشركة الأدم
31,479	93,264		حقوق الأقلية
6,117,879	6,504,769		صافي ربح السنة
() 19	10 (فلس)	20	ربحية السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأدم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة

بيان التدفقات النقدية المجمع

للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2006
جميع المبالغ بالدينار الكويتي

2005	2006	
6,117,879	6,504,769	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
-	4,701	صافي ربح السنة
(3,125,353)	-	تعديلات
-	(4,743,872)	استهلاك ممتلكات ومعدات
(24,133)	(4,614,370)	أرباح بيع استثمارات عقارية
-	(1,115,730)	أرباح غير محققة من إعادة تقدير استثمارات عقارية
(452,058)	(767)	أرباح بيع عقارات بغرض المتاجرة
(2,758,911)	1,552,048	توزيعات أرباح
(38,451)	237,961	أرباح محققه من استثمارات في وكالة بالاستثمار
-	9,583	(خسائر)/أرباح غير محققة من استثمارات مالية بالقيمة العادلة
55,552	58,777	من خلال بيان الدخل
(225,475)	(2,106,900)	(خسائر)/أرباح وحققة من بيع استثمارات مالية بالقيمة العادلة
(260,543)	32,248	مكافأة نهاية الخدمة
(18,982,632)	(8,040,921)	صافى مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
195,647	430,367	صافي (خسارة) المعدل قبل احتساب اثر التعير في بنود رأس المال العامل
(6,932,412)	11,570,915	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(2,818,852)	(602,867)	شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
6,874,120	1,516,412	المحصل من بيع استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-	(8,003,395)	عقارات بغرض المتاجرة
(22,150,147)	(5,204,141)	أعمال تحت التنفيذ - صافي
-	(54,111)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(13,898,940)	(9,600,348)	مستحق من اطراف ذات صله
(12,721,082)	(7,281,649)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
-	404,250	
452,058	767	
(36,000,000)	-	
35,000,000	1,000,000	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(15,061,327)	-	
(42,229,291)	(15,531,091)	
64,750,000	-	المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات
-	21,694,649	المدفوع لشراء استثمارات عقارية
64,750,000	21,694,649	المدفوع لشراء استثمارات متاحة للبيع
370,562	959,417	توزيعات نقدية
25,405	395,967	المحصل من أرباح استثمارات في وكالة بالاستثمار
395,967	1,355,384	المدفوع في استثمارات في وكالة بالاستثمار
		المسترد من استثمارات في وكالة بالاستثمار
		الشهرة
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
64,750,000	-	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	21,694,649	رأس المال المدفوع
64,750,000	21,694,649	تمويل من الغير
370,562	959,417	صافي الزيادة في النقد والمعادل
25,405	395,967	النقد والمعادل في أول السنة
395,967	1,355,384	النقد والمعادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع

السنة المالية المستهدفة في 31 ديسمبر 2006
جميع المبالغ بالدينار الكويتي

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2006
جميع المبالغ بالدينار الكويتي مالم يذكر غير ذلك

1- تأسيس الشركة ونشاطها

تأسست شركة منازل القابضة شركة مساهمة كويتية قابضة - الكويت - بموجب عقد التأسيس المؤرخ في 5 يوليو 1983 تحت اسم شركة الكويت وإيطاليا للمقاولات العامة (ش.م.ك) مغفلة ثم تم تغيير اسم الشركة إلى شركة منازل القابضة (ش.م.ك.قابضة) وذلك بتاريخ 5 يونيو 2005 وبناء عليه تم تحويل الملكية من الشركاء القدامى إلى المالك الحاليين مع ابقاء الارصدة الافتتاحية للحصول والالتزامات البالغة 368,679 دينار كويتي.

الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة هي القيام بما يلي:

- 1- تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الاشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعيها وإدارتها وإيقاضها وكفالتها لدى الغير.
- 2- إقراض الشركات التي تملك فيها أسهما وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتبعن ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن 20% على الأقل.
- 3- تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتديرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء في داخل الكويت أو خارجها.
- 4- تملك المنقولات والعقارات الضرورية ل مباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- 5- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

إن عنوان الشركة المسجل هو: ص.ب 26131 الكويت - الرمز البريدي 13121 الصفة.
تشتمل البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2006 على البيانات المالية للشركة وشركتها التابعة (ويشار إليها مجتمعاً «بالمجموعة»).
تم التصرير بإصدار البيانات المالية بناءً على قرار مجلس الإدارة بتاريخ 4 فبراير 2007.

2- السياسات المحاسبية الهامة

2/1 أساس إعداد البيانات المالية

يتم إعداد هذه البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجالس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية

ومتطلبات قانون الشركات التجارية بدولة الكويت.

تم إعداد البيانات المالية المجموعة على أساس التكلفة التاريخية المعدلة بالقيمة العادلة للاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل والاستثمارات المتاحة للبيع والاستثمارات العقارية.

يتم إعداد البيانات المالية بالدينار الكويتي.

إن إعداد البيانات المالية المجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب استخدام بعض التقديرات المحاسبية الهامة، بالإضافة إلى ذلك فإنه يتطلب من الإدارة القيام بوضع تقديرات عند تطبيق السياسات المحاسبية في المجموعة. إن المناطق التي تتضمن درجة عالية من التقدير أو التعقيد أو التي تؤثر فيها الافتراضات والتقديرات على البيانات المالية المجموعة بشكل جوهري تم الإفصاح عنها في إيضاح (22).

خلال السنة، صدرت بعض المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية بالإضافة إلى بعض التغيرات الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية. ولا يوجد أثر مادي على البيانات المالية للمجموعة نتيجة تطبيق تلك التعديلات والتغيرات.

تم إصدار معايير وتفسيرات مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال هذا العام إلا أنها ليست واجبة التطبيق:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) الأدوات المالية: الإفصاحات
- معيار المحاسبة الدولي رقم (1) الإفصاح عنرأس المال.
- تفسير رقم (8) نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (2).
- تفسير (10) البيانات المالية المرحلية وخصائص الانخفاض في القيمة

تلك التعديلات والتغيرات سوف يتم تطبيقها اعتباراً من السنة المالية القادمة ولا يتوقع أن ينتج عنه تأثير مادي على البيانات المالية للمجموعة.

2/2 أساس التجميع

تتضمن البيانات المالية المجموعة البيانات المالية للشركة الأم والشركة التابعة المملوكة لها كما هو موضح تعرف الشركة الأم والشركة التابعة فيما بعد "بالمجموعة".

النشاط	نسبة المساهمة	الشركة
بيع وشراء الأراضي والعقارات	100%	شركة منازل للتعمير (شركة مساهمة كويتية مغلقة) الكويت

إن الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها الشركة الأم، وتوجد السيطرة عندما يكون لدى الشركة الأم المقدرة بشكل مباشر أو غير مباشر على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة لتنفيذها. تضمن البيانات المالية المجموعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

البيانات المالية للشركات التابعة من تاريخ بدء السيطرة فعلياً وحتى تاريخ انتهاء السيطرة فعلياً. يتم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات المتباينة بين شركات المجموعة عند التجميع، بما فيهما الأرباح المتباينة والخسائر والأرباح غير المدققة. يتم إعداد البيانات المالية المجمعة باستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات المتداولة وللأحداث الأخرى التي تتم في ظروف متشابهة.

تمتلك شركة منازل للتعمير (شركة مساهمة كويتية مغلقة) شركة منازل للمحاسبة بنسبة 99% وشركة ايقاد للاستثمار العقاري والسيادي شركة مساهمة مصرية - مصر بنسبة 100% وقد تم تجميع شركة ايقاد للاستثمار العقاري والسيادي شركة مساهمة مصرية - مصر مع البيانات المالية لشركة منازل للتعمير (شركة مساهمة كويتية مغلقة) بناء على بيانات ادارية غير مدققة. وتم شراء تلك الشركة بتاريخ 25 ديسمبر 2006 وبلغت القيمة العادلة لصافي موجودات الشركة بمبلغ 16,220,000 دينار كويتي وتم إثباتها بقيمتها العادلة وذلك بغض النظر التجميع.

2/3 الأدوات المالية

التصنيف

يعتمد التصنيف على الغرض من اقتناء الاستثمار. تقوم الإدارة بتحديد هذا التصنيف عند الاعتراف المبدئي بالأدوات المالية وتم إعادة النظر في هذا التصنيف عند إعداد البيانات المالية. قامت الشركة بتصنيف أدواتها المالية كما يلي :

موجودات مالية بالقيمة العادلة- بيان الدخل

يتضمن هذا التصنيف تصنيفين فرعيين وهما موجودات مالية بعرض المتاجرة وموجودات مالية بالقيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي. يتم تصنيف الأصل المالي ضمن هذا التصنيف إذا تم إقتناه بصورة أساسية للبيع في الأجل القريب أو إذا قررت الإدارة تصنيفه كذلك عند الاعتراف المبدئي.

مدينون

هي موجودات مالية - بخلاف المشتقات المالية - ذات استحقاق ثابت أو محدد وتكون غير مسيرة في أسواق نشطة. وتشمل عندما تقوم المجموعة بأداء خدمات بصفة مباشرة إلى العملاء مع عدم وجود نية لتداول هذه الديون.

الموجودات المتاحة للبيع

هي تلك الموجودات المالية بخلاف المشتقات المالية والتي لم يتم تصنيفها ضمن أي من التصنيفات المذكورة أعلاه. ويتم الاحتفاظ بها لمدة غير محددة من الوقت ويمكن بيعها عند الحاجة إلى سيولة أو عند التغير في معدلات الربح.

التحقق وعدم التحقق

يتم إثبات المشتريات والمبيعات الاعتيادية من الموجودات المالية طبقاً لتاريخ التسوية وهو التاريخ الذي يتم فيه استلام الأصل أو تسليمه بواسطة المجموعة. يتم حذف الموجودات المالية عندما ينتهي حق المجموعة في التدفقات النقدية الناشئة عن هذا الأصل أو عندما يتم تحويل الأصل بواسطة المجموعة وتحويل المخاطر والمنافع المرتبطة بملكية هذا الأصل للغير.

القياس

يتم قياس جميع الموجودات المالية بمبدأً بالقيمة العادلة مضافةً إليها تكاليف المعاملة بخلاف الاستثمارات المالية المبوبة بالقيمة العادلة - بيان الدخل. حيث يتم إدراج تكاليف المعاملة المتعلقة بها في بيان الدخل.

لاحقاً يتم إعادة قياس الموجودات المتاحة للبيع والموجودات المالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل بقيمتها العادلة. ويتم إثبات المدينين بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

يتم إثبات الأرباح والخسائر المحققة وغير المحققة والناتجة عن التغير في القيمة العادلة للموجودات بالقيمة العادلة - بيان الدخل في الفترة التي ظهرت خلالها تلك التغيرات. ويتم إثبات التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع في حقوق الملكية مباشرةً. عند بيع الاستثمارات المتاحة للبيع أو عند وجود انخفاض في القيمة يتم تحويل المبالغ المعترف بها في حقوق الملكية إلى بيان الدخل.

القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية التي يتم تداولها في سوق مالي منظم. طبقاً لسعر آخر أمر شراء معطن.

بالنسبة للاستثمارات غير المسعرة، فيتم تحديد قيمتها العادلة بالرجوع إلى القيمة السوقية للاستثمارات المشابهة أو بالاعتماد على التدفقات النقدية المخصومة المتوقعة بعد تعديلاً لها لكي تعكس الظروف المحددة للشركة المصدرة. إن الاستثمارات المتاحة للبيع التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة يتم إثباتها بالتكلفة ناقصاً الانخفاض في القيمة.

الانخفاض في القيمة

تقوم المجموعة بتاريخ كل ميزانية عمومية بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض أصل محدد أو مجموعة أصول مشابهة. في حالة الاستثمارات في أدوات ملكية المصنفة كاستثمارات متاحة للبيع فإن الانخفاض الدائم أو الهام في قيمة تلك الاستثمارات يتم أخذها في الاعتبار عند تحديد ما إذا كان هناك مؤشرات على وجود انخفاض في القيمة. وفي حالة وجود دليل على ذلك الانخفاض فإن إجمالي الخسائر المتراكمة يتم قياسها بالفرق بين تكلفة الاقتناء والقيمة العادلة ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة المعترف بها في سنوات سابقة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

ويتم تحويلها من حقوق الملكية إلى بيان الدخل. إن خسائر الانخفاض في القيمة في أدوات مالية تمثل حقوق ملكية لا يتم عكسها مرة أخرى على بيان الدخل.

يتم تكوين مخصص محدد للانخفاض في القيمة لمواجهة خطر اللائتمان بالنسبة للمدينون وذلك عند وجود دليل موضوعي للشركة بأنها لن تستطيع تحصيل كافة المبالغ المستحقة لها. إن مقدار المخصص المحدد هو الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة المسترددة للأصل والتي يتم تحديدها اعتماداً على القيمة الحالية للتدفقات النقدية مع النخذ في الاعتبار استبعاد المبالغ القابلة للاسترداد للكفالات والضمادات مخصوصة بناء على معدل الفائدة الفعلي عند بدء العقد. يتم الاعتراف بقيمة ذلك المخصص في بيان الدخل.

2/4 استثمارات في وكاله بالاستثمار

هي الاستثمارات التي لها أجل استحقاق محدد وتتوافق لدى الادارة النية والقدرة على الاحتفاظ بها حتى تاريخ استحقاقها يتم إثبات تكلفة الاستثمار بالتكلفة المطافأ.

2/5 استثمارات عقارية

تدرج الأراضي والعقارات التي تحتفظ بها المجموعة بغرض تحقيق نمو رأسمالي أو بغرض تأجيرها للغير ضمن الاستثمارات العقارية. يتم إثبات تلك الأرضي والعقارات عند اقتناصها بالتكلفة. ويتم إعادة قياسها بالقيمة العادلة التي يتم تحديدها بالقيمة السوقية التي تحدد سنوياً بواسطة مقيم مستقل وندرج أرباح وخسائر التقييم في بيان الدخل المجمع.

2/6 عقارات بغرض المتاجرة

يتم تجويض الأرضي والعقارات التي تم اقتناصها لبيعها كأراضي وعقارات بغرض المتاجرة. يتم إثبات تلك الأرضي بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للاسترداد أيهما أقل. ان صافي القيمة القابلة للاسترداد هي قيمة سعر البيع المقدر مطروحاً منه تكاليف بيعها المقدرة.

2/7 أعمال تحت التنفيذ

تشتت الأرضي والعقارات بغرض التطوير بالتكلفة متضمنة مصاريف التطوير. عند الانتهاء من عملية التطوير يتم إعادة تصنيفها اما كاستثمارات عقارية او اراضي وعقارات بغرض المتاجرة او كموجودات لغرض استخدام المجموعه وفقاً لنية الادارة للاستخدام المستقبلي لتلك الأرضي والعقارات.

2/8 الممتلكات والمعدات

تدرج الممتلكات والمعدات بالتكلفة نقلاً عنها الاستهلاك المترافق وخسائر الانخفاض في القيمة. عند استبعاد الممتلكات والمعدات أو تخريدها يتم استبعاد تكاليفها واستهلاكها المترافق من الحسابات وتدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة من الاستبعاد في بيان الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي بصفة دورية، وفي حالة تغير الأعمار الإنتاجية المقدرة، فإنه يتم تغيير تلك الأعمار اعتباراً من السنة المالية التي حدث بها التغير بدون أثر رجعي.

يدرس الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدار الأعمار الإنتاجية وذلك بعد الأخذ في الاعتبار القيم التخريدية طبقاً لما يلي.

معدلات الأهالك	بيان
5 سنوات	معدات
5 سنوات	اثاث وديكورات
3 سنوات	كمبيوترات والات مكتبية

2/9 انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

إن الموجودات التي لها عمر إنتاجي غير محدد والتي لا يتم إطفالها يتم دراسة الإنخفاض في قيمتها سنوياً. إن الموجودات التي يتم استهلاكها أو إطفالها يتم مراجعة مدى وجود إنخفاض في القيمة سنوياً عندما تشير الظروف أو الأحداث إلى أن القيمة الدفترية غير قابلة للإستدداد.

يتم الإعتراف بخسائر الإنخفاض في القيمة عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن صافي القيمة المسترددة ويتم تحديد صافي القيمة المسترددة على أساس القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع أو قيمة الاستخدام أيهما أعلى. يتم الإعتراف بخسائر الإنخفاض في القيمة على بيان الدخل في الفترة التي ظهرت فيها هذه الخسائر.

2/10 الشهرة

تمثل الشهارة في الزيادة في تكلفة الإقتناء عن نصيب المجموعة في القيمة العادلة لصافي موجودات الشركات التابعة المقتهأ كما في تاريخ الإقتناء. يتم إدراج الشهارة الناتجة عن إقتناء شركات تابعة في الموجودات غير الملموسة. يتم دراسة مدى وجود إنخفاض في قيمة الشهارة سنوياً ويتم إدراجها بالتكلفة ناقصاً خسائر الإنخفاض في القيمة. إن خسائر الإنخفاض في القيمة لا يتم ردها مرة أخرى.

2/11 النقد والمعدل

يتمثل النقد والنقد المعادل في الصندوق ولدى البنوك وكذلك الودائع لأجل التي تستحق خلال فترة لا تتجاوز ثلاثة شهور من تاريخ الإيداع.

2/12 ذمم تجارية دائنة

تظهر الذمم الدائنة بالتكلفة. وتمثل في الأرصدة المستحقة على المجموعة مقابل تقدم خدمات أو توريد بضائع سواء تم إصدار فواتير بها أم لم يتم.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

13/2 تحقق الإيراد

- درج ربح بيع الاستثمارات في أوراق مالية بالفرق بين صافي حصيلة المبيعات النقدية والقيمة المدرجة للاستثمار المباع.
- يتم إثبات ناتج بيع العقارات بفرض المتاجرة والاستثمارات العقارية من ربح أو خسارة في بيان الدخل عند اتمام عملية البيع.
- يتم الاعتراف بإيرادات استثمارات في وكالات عند إكتسابها، على أساس توزيع نسبي زمني.

14/2 الزكاة

يتم احتساب الزكاة بنسبة 2.577% وذلك بأخذ الموجودات الزكوية مخصوصاً منها المطلوبات للوصول لصافي الموجودات الخاضعة للزكاة.

15/2 مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تقوم المجموعة وفقاً لقانون العمل الكويتي بسداد مبالغ للموظفين عند ترك الخدمة وفقاً لخطة مزايا محددة، ويتم سداد تلك المبالغ دفعه واحدة عند نهاية خدمة الموظفين.
إن هذا الللتزام غير ممول ويتم حسابه على أساس المبلغ المستحق بافتراض وقوع كامل الللتزام كشحنة لإنها خدمة العاملين في تاريخ الميزانية العمومية وتتوقع الإدارة أن ينتج عن هذه الطريقة تقديرآً مناسباً لقيمة الحالية لهذا الللتزام.

16/2 التمويل من الغير

يتم إثبات قيمة التمويل من الغير الذي تحصل عليه المجموعة بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكلفة المعاملة. لاحقاً يتم إثبات ذلك التمويل بالتكلفة المطفأة، ويتم إدراج الفرق بين القيمة التي تم تحصيلها (مطروحاً منها تكلفة المعاملة) والقيمة الواجبة السداد في بيان الدخل المجمع على مدار فترة عقود التمويل باستخدام طريقة معدل التكلفة الفعلي.

17/2 المخصصات

تشتت المخصصات في الميزانية العمومية عندما يكون على المجموعة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة. ومن المحتمل أن يتطلب ذلك تدفقات خارجية لمنافع الاقتصادية وذلك لوقفاء بهذه الللتزامات. فإذا كان التأثير مادياً فإنه يتم تحديد المخصصات بخصم التدفقات النقدية المستقبلية إلى الحد الذي يعكس تقديرات السوق الحالية لقيمة الزمنية للمال والمخاطر المحددة للالتزام.

2/18 العملات الأجنبية

المعاملات والرصدة

تمسك الشركة دفاترها بالدينار الكويتي، ويتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السارية في تاريخ المعاملة. وتحول الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية العمومية المجمعه باستخدام أسعار الصرف السارية في ذلك التاريخ. وتؤخذ جميع فروق العملة الناتجة إلى بيان الدخل المجمع. وتعتبر فروق العملة الناتجة من تحويل الموجودات المالية غير النقدية التي تقيس بالقيمة العادلة جزء من فروق التغير في القيمة العادلة.

ترجمة البيانات المالية

لا يتم اعتبار عمليات الشركات التابعة والزميلة على أنها تمثل جزء من عمليات الشركة. وبناءً عليه، يتم ترجمة موجودات ومطلوبات تلك الشركات باستخدام أسعار الصرف السارية في تاريخ البيانات المالية. كما يتم تحويل بند الإيرادات والمصروفات باستخدام متوسط أسعار الصرف الجارية خلال العام. وتؤخذ فروق العملة الناتجة إلى حقوق المساهمين المجمع مباشرة في حساب احتياطي ترجمة عملات أجنبية.

3- النقد والنقد المعدل

2005	2006	
200,322	26,696	نقد بالمحفظة
195,645	1,328,688	نقد لدى البنوك
395,967	1,355,384	

4- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

2005	2006	
-	21,584,347	رصيد أول السنة
18,982,632	8,752,401	أضافات (أسهم ممسورة)
(157,196)	(668,328)	استبعادات
2,758,911	(1,552,048)	التغير في القيمة العادلة
21,584,347	28,116,372	

إن جميع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عبارة عن أسهم محلية ممسورة من خلال محافظ تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

5- عقارات بغير المتاجرة

2005	2006	
-	6,956,545	رصيد أول السنة
5,148,190	3,748,285	محول من أعمال تحت التنفيذ
1,921,022	-	محول من استثمارات عقارية
(112,667)	(10,704,830)	المباع خلال السنة
6,956,545	-	

تمثل تلك العقارات في قيمة أراضي مملوكة للشركة التابعة مضافاً إليها تكلفة المشروعات المصروفة عليها لإقامة عقارات ومشروعات وفقاً لخطط الإدارة على أن يتم بيعها فيما بعد. وقد تم بيع كل العقارات خلال السنة وقد بلغ إجمالي الإيرادات المحققة من عملية البيع 15,319,200 دينار كويتي.

6- أعمال تحت التنفيذ

2005	2006	
20,205	2,818,852	رصيد أول السنة
7,967,042	4,351,152	إضافات خلال السنة
(20,205)	-	استبعادات
(5,148,190)	(3,748,285)	محول إلى عقارات بغير المتاجرة
2,818,852	3,421,719	

7- ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

2005	2006	
233,189	3,169	ذمم مدينة
60,767	291,148	دفعات مقدمة لمقاولى المشاريع
14,400	9,600	تأمينات مستردة لدى الغير
11,350	7,370	مصاريف مدفوعة مقدماً
25,654	-	أيرادات مستحقة
629	2,454	أرصدة مدينة أخرى
345,989	313,741	

8- استثمارات متاحة للبيع

2005	2006	
24,295,274	34,426,923	استثمارات في أسهم غير مسورة مدارة من خلال محافظ
24,295,274	34,426,923	

بلغ التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في أسهم غير مسورة مدارة من خلال محافظ استثمارية مبلغ 2,850,000 دينار كويتي (123,465 دينار كويتي 31 ديسمبر 2005).

9- استثمارات عقارية

2005	2006	
-	13,898,940	رصيد أول السنة
19,887,574	27,675,785	إضافات خلال السنة
(1,921,022)	-	محول الى عقارات بعرض المتاجرة
(4,067,612)	-	المباع خلال السنة
-	4,743,872	التغير في القيمة العادلة
13,898,940	46,318,597	

تتمثل تلك الاستثمارات في قيمة اراضي مملوكة للشركة التابعة بموجب تأزالت من أطراف ذات صله وذلك بعرض استثماراتها. وقد تم تقدير الاستثمارات العقارية في 31 ديسمبر 2006 عن طريق مقيم مستقل. تم رهن بعض الاستثمارات العقارية بقيمة 6,285,793 دينار كويتي مقابل الحصول على تمويل من الغير (إضاح 14).

10- الشهادة

تحت تلك الشهادة عن عملية حيازة شركة منازل للتعمير (شركة محاصة) من قبل شركة منازل للتعمير (ش.م.ك) مففلة (شركة تابعة) والتي تمت بتاريخ 30 يونيو 2005 لـ 99% من رأس مال الشركة ونتج عن عملية الحيازة شهادة بمبلغ 15,061,327 دينار كويتي.

2006	
16,716,073	تكلفة الحيازة
(1,654,746)	القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات
15,061,327	الشهرة الناتجة عن الحيازة

لا يوجد لدى الادارة ادلة او مؤشرات تدل على انخفاض في قيمة الشهادة في تاريخ الميزانية العمومية المجموعة.

11 - ممتلكات ومعدات

إجمالي	كمبيوترات وآلات مكتبية	معدات	أثاث وديكورات	التكلفة
-	-	-	-	الرصيد في 1 يناير 2006
54,111	6,411	1,606	46,094	إضافات
54,111	6,411	1,606	46,094	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2006

الاستهلاك
كما في 1 يناير 2006
4,701
4,701
49,410
-

صافي القيمة الدفترية
3,841
3,841
42,253
-

كما في 31 ديسمبر 2006
2006
31 ديسمبر 2006
31 ديسمبر 2006
31 ديسمبر 2005

12 - ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

2005	2006	
423,306	3,609,846	ذمم دائنة تجارية
55,552	58,777	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	16,220,000	دائناً استثمار في شركة تابعة
55,631	65,600	مصاريف مستدقة
67,800	278,262	محجوز ضمان
-	10,430	ذمم دائنة أخرى
-	226,239	مخصص الزكاة
15,000	25,000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
617,289	20,494,154	

تتمثل دائناً استثمار في شركة تابعة في قيمة المستحق للشركات المالكة لشركة ايفاد للاستثمار السياحي والعقاري (شركة مساهمة مصرية) - مصر نتيجة الاستحواذ على الشركة من قبل شركة منازل للتعمير ش.م.ك مقفلة - الكويت

13 - المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في المساهمين والشركات المملوكة للمساهمين وأفراد الإدارة العليا والشركات التابعة والشركات التي يديرها المساهمين وأفراد الإدارة العليا. فيما يلي ملخص بهذه المعاملات :

2005	2006	
-	9,710,532	تمويل صفقات استثمارية مالية
17,114,017	12,043,027	تمويل صفقات عقارية
100,041	5,674,971	تمويل من الغير
14,363,382	6,359,987	وفيما يلي ملخص بالأرقام الناتجة عن هذه المعاملات.
15,000	25,000	مستحق إلى أطراف ذات صلة
		مكافآت ومزايا لأعضاء مجلس الإدارة

تخضع جميع المعاملات مع الأطراف ذات الصلة لموافقة الجمعية العامة للمساهمين.

14 - تمويل من الغير

2005	2006	
-	7,460,979	وكالات دائنة
-	14,233,670	عقود تورق
-	21,694,649	

يتمثل رصيد وكالات دائنة في قيمة وكالات بالاستثمار مع حق التعاقد مع النفس بمبلغ 7,460,979 دينار كويتي لمدة من ثلاثة إلى ستة أشهر بمعدل عائد سنوي 8% تقديرًا من اصل رأس المال المستثمر كما في 31 ديسمبر 2006.

يتمثل رصيد عقود التورق في قيمة تسميات ائتمانية ممنوعه من قبل أحد بيوت التمويل والاستثمار الإسلامي وذلك بمتوسط عائد سنوي 12%. تم منح هذا التمويل مقابل رهن استثمارات عقارية (ايضاح 9) ولم يتم توثيق الرهن حتى تاريخ البيانات المالية.

15 - رأس المال

بلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل 65,000,000 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2006 مقسماً إلى 650,000,000 سهم بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد.

تم زيادة رأس مال الشركة خلال سنة 2005 كال التالي:

- من 250,000 دينار كويتي إلى 15,000,000 دينار كويتي بتاريخ 5 يونيو 2005
- من 15,000,000 دينار كويتي إلى 65,000,000 دينار كويتي بتاريخ 12 يوليو 2005

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

16 - إحتياطي قانوني

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية وعقد تأسيس الشركة يتم إقتطاع 10% من صافي ربح السنة إلى الإحتياطي القانوني. ويجوز إيقاف هذا الإقتطاع إذا زاد الإحتياطي عن 50% من رأس المال. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي حددها القانون وعقد الشركة.

17 - إحتياطي اختياري

وفقاً لمتطلبات عقد تأسيس الشركة يتم إقتطاع نسبة مئوية من صافي ربح السنة إلى الإحتياطي اختياري يقردها مجلس الإدارة وتتوافق عليه الجمعية العامة. ويوقف بقرار من الجمعية العامة العادية بناء على إقتراح مجلس الإدارة وقد اقترح مجلس الإدارة تحويل 10% من صافي ربح السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2006.

18 - مصروفات عمومية وادارية

2005	2006	
22,790	76,819	الرواتب وال أجور
30,787	6,500	مصاريف تأسيس و إستشارات
50,819	125,297	مصاريف أتعاب إدارة محافظ
1,060	7,323	رسوم وأشتراكات و معاملات
14,212	1,438	مصاريف تسجيل علامات تجارية
19,200	41,600	مصاريف الت زيارات
18,656	101,323	مصاريف متنوعة
157,524	360,300	

19 - حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

2005	2006	
-	-	الشركة الأم
55,552	58,777	الشركة التابعة
55,552	58,777	

لم يتم احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي للشركة الأم نظراً لتحقيق صافي خسارة هذه السنة بعد استبعاد حصة الشركة في ارباح الشركة التابعة المساهمة.

20- ربحية السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية السهم بقسمة صافي ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادي القائمة خلال السنة كما يلى:

2005	2006	
6,086,400	6,411,505	صافي ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم
324,349,315	650,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
19	10	(فلس)

21- توزيعات أرباح مقترنة

اقتصر مجلس الإدارة عدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ (٢٠٠٥) على (يوجد) وهذا القرار خاضع لمراجعة الجمعية العامة للمساهمين.

22- التقديرات والاحكام المحاسبية الهامة

طبقاً للسياسات المحاسبية التي تتضمنها المعايير الدولية للتقارير المالية والمطبقة من قبل المجموعة، تتطلب هذه المعايير من الإدارة أن تقوم بعمل التقديرات والافتراضات التالية التي قد تؤثر على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات.

التقديرات:

تصنيف الاستثمارات

تقرر الإدارة عند اقتطاع الاستثمارات فيما لو يجب أن تصنف كاستثمارات بالقيمة العادلة - بيان الدخل أو ممتلكة للبيع أو قروض مدینون. في سبيل وضع هذا الحكم تقوم المجموعة بالأخذ في الاعتبار الغرض الأساسي لاقتطاع الأدلة المالية وكيفية إدارة والتقرير عن أداء تلك الأدلة. إن هذا الحكم يقرر ما إذا كان لاحقاً سوف يتم إعادة قياس الأدلة المالية بالقيمة العادلة أو بالتكلفة وما إذا كان التغير في القيمة العادلة سوف يتم إثباته في بيان الدخل أو ضمن حقوق الملكية.

الانخفاض في القيمة

عندما يكون هناك انخفاض دائم أو مادي في قيمة الاستثمارات المسعرة «الممتلكة للبيع». تقوم الإدارة باستخدام تقديرات وأدلة موضوعية للحكم على ما إذا كان هناك انخفاض في القيمة. في تاريخ كل ميزانية عمومية تقوم الإدارة بتحديد ما إذا كان هناك انخفاض في قيمة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

الاستثمارات المتاحة للبيع، إن تحديد الانخفاض في القيمة يتطلب القيام بتقديرات هامة وعلى أساس معقوله تدخل فيها عوامل تقييم تشمل طبيعة الصناعة وظروف السوق.

مصادر تقدير عدم التأكيد:

مدينون

تقوم المجموعة بتقدير الديون المشكوك في تحصيلها بصفة دورية لتحديد ما إذا كان من الواجب تسجيل مخصص خسائر الانخفاض في القيمة على بيان الدخل. في هذا الصدد يكون مطلوباً من الإدارة استخدام تقديرات هامة لتقدير قيمة وتوقيت التدفقات النقدية المتوقعة. إن هذا التقدير ضروري في ظل وجود افتراضات على عدة عوامل منها عدم التأكيد ودرجة دقة هذا التقدير.

الأعمال الإنتاجية للممتلكات والمنشآت والمعدات

تقوم إدارة المجموعة بتحديد الأعمار الإنتاجية واللاهلاكات للممتلكات والمنشآت والمعدات. إن الإدارة تقوم بزيادة عبأ الاستهلاك عندما تقل الأعمار الإنتاجية المقدرة عن الأعمار المقدرة لها من قبل، أو تقوم بحذف أو تخفيض قيمة الموجودات المتقدمة أو الموجودات غير الإستراتيجية التي يتم الاستغناء عنها أو بيعها.

23- الأدوات المالية – القيمة العادلة وإدارة المخاطر

أ- القيمة العادلة بالأدوات المالية

تعامل الشركة ضمن نشاطها الاعتيادي في بعض الأدوات المالية المتمثلة في النقد والمدينون والدائون، إن القيمة العادلة لهذه البنود كما في 31 ديسمبر 2006 لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لها نظراً لقصر مدة استحقاق هذه الأدوات المالية.

ب- القيمة المتعلقة بالأدوات المالية

مخاطر اللائهم

إن المجموعة معرضة لمخاطر اللائهم فيما يتعلق بالخسائر التي يجب إثباتها في حالة عجز الطرف الآخر عن الوفاء بالتزاماته.

إن تعرض المجموعة لمخاطر اللائهم يمكن في صورة أساسية في النقد والنقد المعادل والذمم المدينة. بتاريخ الميزانية العمومية المجموعة كان أقصى تعرض المجموعة لمخاطر اللائهم متساوية للقيمة الدفترية للموجودات المدينة أعلاه. تعمل المجموعة على الحد من مخاطر اللائهم بالتعامل مع بنوك ومؤسسات مالية ذات سمعة ائتمانية جيدة.

مخاطر العملات الأجنبية

ان مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب اداته مالية بسبب التغيرات في اسعار تحويل العملات الأجنبية.

تعتقد الادارة ان مخاطر التعرض لخسائر كبيرة تعتبر ضئيلة وذلك نظراً لمحدودية مخاطر تقلب اسعار تحويل العملات الأجنبية، وبالتالي تقوم المجموعة بتنطية مراكز التعرض لمخاطر العملات الأجنبية (ان وجدت).

مخاطر السيولة

تتمثل في عدم القدرة على تسليم موجودات مالية للمجموعة بقيمة تقارب قيمتها العادلة للوفاء بالالتزامات المالية للمجموعة. وتعمل الادارة على الحد من هذه المخاطر عن طريق موازنة استحقاق الموجودات والمطلوبات وتوفير التمويل اللازم عند الحاجة لمواجهة استحقاقات المطلوبات.

مخاطر معدل العائد

تنتج مخاطر معدل العائد من احتمالات التغيرات في معدل العائد على الادوات المالية ولا يوجد لدى المجموعة اي موجودات تربط بمعدل العائد كما تعمل المجموعة على الحصول على تسهيلات ائتمانية بأسعار جيدة لتمويل احتياجاتها التمويلية.

24- الزكاة

وفقاً لطريقة احتساب الزكاة الشرعية، تم خصم الزكاة لعام 2005 بمبلغ 226,239 دينار كويتي من الاحتياطي الاختياري، ولا يوجد زكام لهذا العام 2006 بناء على قرار الهيئة الشرعية.

25- معاملات غير نقدية

تتمثل قيمة المعاملات غير النقدية والتي تم تأثيرها على التغيرات في الائحة التشغيلية بقائمة التدفقات النقدية كما يلي:

2005	2006	
7,192,965	18,075,437	استثمارات عقارية
-	6,956,545	عقارات بعرض المتاجر
	711,480	توزيعات ارباح عينية

إيضاحات دول البيانات المالية المجمعة

26 - المدفوعات المالية بسبب القيارات

	المدفوعات	الشأن	البيانات	النوع
	2005	2006	2005	2006
86,357,241	109,712,822	2,992,526	6,504,769	3,273,553
-	-	3,125,353	-	3,125,353
-	19,350,651	-	-	-
86,357,241	129,063,473	6,117,879	6,504,769	6,398,906
				8,685,100

	النوع	البيانات	الشأن	المدفوعات
	الإسترداد	الاستهلاك	النفاذ	الإيجار
61,940,950	77,604,623	3,218,600	(1,172,500)	3,249,420
20,855,485	46,318,597	3,096,536	8,159,972	3,149,486
3,560,806	5,140,253	(197,257)	(482,703)	-
86,357,241	129,063,473	6,117,879	6,504,769	6,398,906
				8,685,100

27 - أرقام المقارنة

تم إعادة تدويب بعض أرقام المقارنة للسنة المالية السابقة لتسليط الضوء على تغيرات في الأداء.