

شركة منازل القابضة  
شركة مساهمة كويتية عامة  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
مع تقرير المراجعة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017  
(غير مدققة)

شركة منازل القابضة  
شركة مساهمة كويتية عامة  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
مع تقرير المراجعة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017  
(غير مدققة)

المحتويات

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

بيان

أ

ب

ج

د

هـ

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

صفحة

9 - 1

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع  
دولة الكويت

### تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

#### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة منازل القابضة ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (يشار إليهما معا بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2017 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وكذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفصيلية الأخرى. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية" إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة بناءً على مراجعتنا.

#### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة تتضمن بصورة أساسية إجراء إستفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

#### الإستنتاج

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة - من جميع النواحي المادية - المركز المالي المجمع كما في 30 يونيو 2017 والأداء المالي والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

#### التقرير حول مراجعة الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

إستناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للمجموعة الأم بشكل يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

عبدالحسين محمد الرشيد  
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 67  
Rödl الشرق الأوسط  
برقان - محاسبون عالميون

9 أغسطس 2017  
دولة الكويت

شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 يونيو 2017  
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

| 30 يونيو<br>2016 | (مدققة)<br>31 ديسمبر 2016 | 30 يونيو<br>2017 | إيضاح | الموجودات                                            |
|------------------|---------------------------|------------------|-------|------------------------------------------------------|
|                  |                           |                  |       | <b>موجودات متداولة</b>                               |
| 7,275,940        | 4,580,488                 | 6,028,144        |       | نقد ونقد معادل                                       |
| 665,793          | -                         | -                |       | استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة   |
| -                | 9,181                     | 19,022           | 6     | مستحق من أطراف ذات صلة                               |
| 5,303,867        | 11,843,205                | 3,735,186        | 7     | مدينون وأرصدة مدينة أخرى                             |
| 13,245,600       | 16,432,874                | 9,782,352        |       |                                                      |
|                  |                           |                  |       | <b>موجودات غير متداولة</b>                           |
| 59,541           | 28,871                    | 29,246           |       | إستثمار في شركة زميلة                                |
| 2,548,223        | 2,540,798                 | 2,520,998        | 8     | إستثمارات متاحة للبيع                                |
| 7,643,824        | -                         | 4,200,000        | 9     | عقارات إستثمارية                                     |
| 55,445,744       | 30,790,436                | 54,810,957       | 10    | مشروعات قيد التطوير                                  |
| 190,089          | 97,800                    | 85,022           |       | ممتلكات ومعدات                                       |
| 65,887,421       | 33,457,905                | 61,646,223       |       |                                                      |
| 79,133,021       | 49,890,779                | 71,428,575       |       | <b>مجموع الموجودات</b>                               |
|                  |                           |                  |       | <b>مطلوبات وحقوق الملكية</b>                         |
|                  |                           |                  |       | <b>مطلوبات متداولة</b>                               |
| 4,311,433        | 2,540,617                 | 2,628,570        |       | دائنون ومصاريف مستحقة                                |
| 626,400          | 246,186                   | 248,104          | 6     | مستحق الى أطراف ذات صلة                              |
| 2,500,000        | 1,500,000                 | -                |       | تمويل من الغير                                       |
| 7,437,833        | 4,286,803                 | 2,876,674        |       |                                                      |
|                  |                           |                  |       | <b>مطلوبات غير متداولة</b>                           |
| 30,616,566       | 20,687,917                | 27,382,232       | 11    | عملاء دفعات مقدمة                                    |
| -                | -                         | 16,232,337       | 10    | أوراق دفع                                            |
| 335,127          | 270,760                   | 216,298          |       | مكافأة نهاية الخدمة                                  |
| 30,951,693       | 20,958,677                | 43,830,867       |       |                                                      |
| 38,389,526       | 25,245,480                | 46,707,541       |       | <b>مجموع المطلوبات</b>                               |
|                  |                           |                  |       | <b>حقوق الملكية</b>                                  |
| 71,500,000       | 43,043,000                | 43,043,000       |       | رأس المال                                            |
| 1,969,119        | 65,559                    | 65,559           |       | إحتياطي قانوني                                       |
| 1,707,943        | 65,559                    | 65,559           |       | إحتياطي اختياري                                      |
| 11,137           | 3,712                     | (16,088)         |       | إحتياطي التغير في القيمة العادلة                     |
| (11,392,574)     | (23,861,485)              | (23,708,502)     |       | إحتياطي ترجمة عملات أجنبية                           |
| (33,052,998)     | 464,517                   | 367,427          |       | أرباح مرحلة (خسائر متراكمة)                          |
|                  |                           |                  |       | <b>مجموع حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b> |
| 30,742,627       | 19,780,862                | 19,816,955       |       | حصص غير مسيطرة                                       |
| 10,000,868       | 4,864,437                 | 4,904,079        |       |                                                      |
| 40,743,495       | 24,645,299                | 24,721,034       |       | <b>مجموع حقوق الملكية</b>                            |
| 79,133,021       | 49,890,779                | 71,428,575       |       | <b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>                 |

عنتر السيد جاد  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
والرئيس التنفيذي

عبدان عبد الوهاب النصف  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017  
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

| الستة أشهر المنتهية في<br>30 يونيو |           | الثلاثة أشهر المنتهية في<br>30 يونيو |           | إيضاح |                                      |
|------------------------------------|-----------|--------------------------------------|-----------|-------|--------------------------------------|
| 2016                               | 2017      | 2016                                 | 2017      |       |                                      |
| 97,390                             | -         | 28,120                               | -         |       | الإيرادات                            |
| -                                  | -         | (20,299)                             | -         |       | عوائد إستثمارات محتفظ بها للإستحقاق  |
| -                                  | -         | -                                    | -         |       | أرباح غير محققة من إستثمارات بالقيمة |
| -                                  | -         | -                                    | -         |       | العادلة من خلال الربح أو الخسارة     |
| 21,179                             | -         | 21,179                               | -         |       | أرباح محققة من بيع إستثمارات بالقيمة |
| (11,858)                           | (39,779)  | (9,646)                              | (15,626)  |       | العادلة من خلال الربح أو الخسارة     |
| -                                  | 500,000   | -                                    | 500,000   | 5     | خسائر فروق عملات                     |
| 141,120                            | 103,928   | 70,305                               | 52,667    |       | ربح من بيع شركة تابعة                |
| 73,205                             | 84,176    | 38,650                               | 18,037    |       | إيرادات عوائد                        |
| 321,036                            | 648,325   | 128,309                              | 555,078   |       | إيرادات أخرى                         |
| (754,252)                          | (754,477) | (385,566)                            | (439,584) |       | المصروفات والأعباء الأخرى            |
| (250,000)                          | -         | (125,000)                            | -         |       | مصروفات عمومية وإدارية               |
| (26,934)                           | (14,592)  | (12,151)                             | (6,862)   |       | أعباء تمويلية                        |
| (710,150)                          | (120,744) | (394,408)                            | 108,632   |       | إستهلاكات                            |
|                                    |           |                                      |           |       | صافي ربح/(خسارة) الفترة              |
| (746,656)                          | (97,090)  | (399,253)                            | 110,115   |       | صافي ربح/(خسارة) الفترة الخاصة لـ:   |
| 36,506                             | (23,654)  | 4,845                                | (1,483)   |       | مساهمي الشركة الأم                   |
| (710,150)                          | (120,744) | (394,408)                            | 108,632   |       | حصص غير مسيطرة                       |
|                                    |           |                                      |           |       | صافي ربح/(خسارة) الفترة              |
| (1.73)                             | (0.23)    | (0.93)                               | 0.26      | 12    | ربحية/(خسارة) السهم الخاصة بمساهمي   |
|                                    |           |                                      |           |       | الشركة الأم (فلس)                    |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017  
(غير مدقق)

" جميع المبالغ بالدينار الكويتي "

| السنة أشهر المنتهية في<br>30 يونيو |           | الثلاثة أشهر المنتهية في<br>30 يونيو |          |                                |
|------------------------------------|-----------|--------------------------------------|----------|--------------------------------|
| 2016                               | 2017      | 2016                                 | 2017     |                                |
| (710,150)                          | (120,744) | (394,408)                            | 108,632  | صافي ربح/(خسارة) الفترة        |
|                                    |           |                                      |          | الدخل الشامل الآخر             |
|                                    |           |                                      |          | التغير في القيمة العادلة       |
| 12,375                             | (19,800)  | (12,375)                             | (2,475)  | لإستثمارات متاحة للبيع         |
| (4,788,930)                        | 216,279   | (2,687)                              | (72,234) | فروق ترجمة عملات أجنبية        |
| (4,776,555)                        | 196,479   | (15,062)                             | (74,709) | إجمالي الدخل/(الخسارة) الشاملة |
|                                    |           |                                      |          | الأخرى                         |
| (5,486,705)                        | 75,735    | (409,470)                            | 33,923   | إجمالي الدخل/(الخسارة) الشاملة |
|                                    |           |                                      |          | للفترة                         |
|                                    |           |                                      |          | إجمالي الدخل/(الخسارة) الشاملة |
|                                    |           |                                      |          | للفترة الخاصة لـ:              |
| (4,121,687)                        | 36,093    | (413,527)                            | 56,546   | مساهمي الشركة الأم             |
| (1,365,018)                        | 39,642    | 4,057                                | (22,623) | حصص غير مسيطرة                 |
| (5,486,705)                        | 75,735    | (409,470)                            | 33,923   | إجمالي الدخل/(الخسارة) الشاملة |
|                                    |           |                                      |          | للفترة                         |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة منازل القايضة ش.م.ك.ع  
وشركتها التابعة  
نوبة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف لفترة السنة أشهر المتعدية في 30 يونيو 2017  
(غير ملحق)  
" جميع المبالغ بالدينار الكويتي "

| مجموع حقوق الملكية      | حصص غير مسيطرة        | مجموع حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم | (خسائر متراكمة)/أرباح مرحلة | إحتياطي ترجمة عملات أجنبية | إحتياطي التغير في القيمة العادلة | إحتياطي اختياري | إحتياطي قانوني | رأس المال       |                                                                                                                                            |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| مجموع حقوق الملكية      | حصص غير مسيطرة        | مجموع حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم | (خسائر متراكمة)/أرباح مرحلة | إحتياطي ترجمة عملات أجنبية | إحتياطي التغير في القيمة العادلة | إحتياطي اختياري | إحتياطي قانوني | رأس المال       |                                                                                                                                            |
| 46,230,200<br>(710,150) | 11,365,886<br>36,506  | 34,864,314<br>(746,656)                       | (32,306,342)<br>(746,656)   | (8,005,168)<br>-           | (1,238)<br>-                     | 1,707,943<br>-  | 1,969,119<br>- | 71,500,000<br>- | الرصيد في 1 يناير 2016<br>صافي خسائر الفترة<br>إجمالي (الخسائر)/الدخل الشامل<br>الأخرى                                                     |
| (4,776,555)             | (1,401,524)           | (3,375,031)                                   | -                           | (3,387,406)                | 12,375                           | -               | -              | -               | إجمالي (الخسائر)/الدخل الشامل<br>للفترة                                                                                                    |
| (5,486,705)             | (1,365,018)           | (4,121,687)                                   | (746,656)                   | (3,387,406)                | 12,375                           | -               | -              | -               |                                                                                                                                            |
| 40,743,495              | 10,000,868            | 30,742,627                                    | (33,052,998)                | (11,392,574)               | 11,137                           | 1,707,943       | 1,969,119      | 71,500,000      | الرصيد في 30 يونيو 2016                                                                                                                    |
| 24,645,299<br>(120,744) | 4,864,437<br>(23,654) | 19,780,862<br>(97,090)                        | 464,517<br>(97,090)         | (23,861,485)<br>-          | 3,712<br>-                       | 65,559<br>-     | 65,559<br>-    | 43,043,000<br>- | الرصيد في 1 يناير 2017<br>صافي خسائر الفترة<br>إجمالي الدخل/(الخسائر) الشاملة<br>الأخرى للفترة<br>إجمالي الدخل/(الخسائر) الشاملة<br>للفترة |
| 196,479                 | 63,296                | 133,183                                       | -                           | 152,983                    | (19,800)                         | -               | -              | -               |                                                                                                                                            |
| 75,735                  | 39,642                | 36,093                                        | (97,090)                    | 152,983                    | (19,800)                         | 65,559          | 65,559         | 43,043,000      | الرصيد في 30 يونيو 2017                                                                                                                    |
| 24,721,034              | 4,904,079             | 19,816,955                                    | 367,427                     | (23,708,502)               | (16,088)                         | 65,559          | 65,559         | 43,043,000      |                                                                                                                                            |

إن الإيضاحات المرتبطة بشكل جزاء لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكتف للمجمع لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017  
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

| الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو |             |                                                                       |
|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 2016                            | 2017        |                                                                       |
| (710,150)                       | (120,744)   | الأنشطة التشغيلية                                                     |
|                                 |             | صافي خسارة الفترة                                                     |
|                                 |             | تعديلات                                                               |
| 26,934                          | 14,592      | إستهلاكات                                                             |
| (21,179)                        | -           | أرباح محققة من بيع إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة |
| (97,390)                        | -           | عوائد إستثمارات محتفظ بها للإستحقاق                                   |
| (6,015)                         | -           | ربح من بيع ممتلكات ومعدات                                             |
| 194,284                         | 29,091      | مخصص مكافأة نهاية الخدمة                                              |
| (141,120)                       | (51,261)    | إيرادات عوائد                                                         |
| 250,000                         | -           | أعباء تمويلية                                                         |
| -                               | (500,000)   | ربح من بيع شركة تابعة                                                 |
| (504,636)                       | (628,322)   | صافي الخسارة المعدلة قبل إحتساب أثر التغير في بنود رأس المال العامل   |
| (1,451,984)                     | 5,930,349   | مدينون وأرصدة مدينة أخرى                                              |
| (1,104,327)                     | 87,953      | دائنون ومصاريف مستحقة                                                 |
| (185,222)                       | (7,923)     | أطراف ذات صلة - بالصافي                                               |
| 6,071,304                       | 6,438,595   | عملاء دفعات مقدمة                                                     |
| -                               | (83,553)    | مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة                                          |
| 2,825,135                       | 11,737,099  | صافي النقد الناتج من في الأنشطة التشغيلية                             |
|                                 |             | الأنشطة الإستثمارية                                                   |
| -                               | (3,700,000) | المدفوع لشراء عقارات إستثمارية                                        |
| (4,022,257)                     | -           | المدفوع لشراء إستثمارات محتفظ بها للاستحقاق                           |
| 7,063,622                       | -           | المحصل من بيع إستثمارات محتفظ بها للاستحقاق                           |
| 2,047,525                       | -           | المحصل من بيع إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة      |
| 141,120                         | 51,261      | إيرادات عوائد مستلمة                                                  |
| (6,512,651)                     | (5,258,939) | مشروعات قيد التطوير                                                   |
| (14,695)                        | (584)       | المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات                                          |
| 12,889                          | -           | المحصل من بيع ممتلكات ومعدات                                          |
| (1,284,447)                     | (8,908,262) | صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية                            |
|                                 |             | الأنشطة التمويلية                                                     |
| -                               | (1,500,000) | تمويل من الغير                                                        |
| (250,000)                       | -           | أعباء تمويلية مدفوعة                                                  |
| (250,000)                       | (1,500,000) | صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية                              |
| (845,168)                       | 118,819     | احتياطي ترجمة عملات أجنبية                                            |
| 445,520                         | 1,447,656   | صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل                                  |
| 6,830,420                       | 4,580,488   | النقد والنقد المعادل في أول الفترة                                    |
| 7,275,940                       | 6,028,144   | النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة                                  |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017  
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

## 1- تأسيس الشركة ونشاطها

تأسست شركة منازل القابضة - شركة مساهمة كويتية عامة في دولة الكويت بموجب عقد التأسيس المؤرخ في 5 يوليو 1983 تحت اسم شركة الكويت وإيطاليا للمقاولات العامة ش.م.ك. (مقفلة) ثم تم تغيير اسم الشركة إلى شركة منازل القابضة ش.م.ك. قابضة وذلك بتاريخ 5 يونيو 2005. تم إدراج الشركة في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 23 فبراير 2009.

تمارس الشركة الأم جميع الأنشطة وفقاً لتعاليم الشريعة الإسلامية السمحاء.

- تتمثل الأنشطة الرئيسية التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي القيام بما يلي:
1. تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الاشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعيتها وإدارتها وإقرضها وكفالتها لدى الغير.
  2. إقراض الشركات التي تملك فيها أسهما وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن 20% على الأقل.
  3. تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتأجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء في داخل الكويت أو خارجها.
  4. تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
  5. استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

إن عنوان الشركة الأم المسجل هو ص.ب 26131 الصفاة - الرمز البريدي 13121 - الكويت.

تشتمل المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017 على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة الأم وشركتها التابعة (إيضاح 5) (ويشار إليهما مجتمعين "بالمجموعة").

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على إجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 9 أغسطس 2017.

## 2- أسس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (34) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية ومتطلبات قانون الشركات المعدل رقم 1 لسنة 2016 ومتطلبات سوق الكويت للأوراق المالية.

وترى الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات الضرورية (المتعلقة في الاستحقاقات العادية المتكررة) والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. وللحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016.

إن نتائج العمليات لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة الأم.

**شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع**  
**وشركتها التابعة**  
**دولة الكويت**

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017  
**(غير مدقق)**

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

**3- السياسات المحاسبية الهامة**

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا للسياسات المحاسبية وطرق الإحتساب المطبقة في البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016. خلال الفترة قامت المجموعة بتطبيق جميع التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية التي يسري مفعولها على الفترات المحاسبية السنوية التي تبدأ في 1 يناير 2017. إن هذه التعديلات ليس لها أثر مادي على السياسات المحاسبية أو المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

**4- الأحكام والفرضيات المحاسبية الهامة**

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية يتطلب استخدام تقديرات وإفتراسات يمكن أن تؤثر على أرصدة الموجودات والمطلوبات، والقيم التي تم الإفصاح عنها بالنسبة للموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وكذلك في قيم الإيرادات والمصاريف المسجلة خلال الفترة. وقد قامت الإدارة بافتراض هذه التقديرات طبقا لأفضل ما توفّر لديها من معلومات ومع ذلك فإنه يجب أن يؤخذ في الاعتبار أن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

**5- الشركة التابعة**

| اسم الشركة                                                                                  | الملكية الفعلية |        | بلد التأسيس | النشاط الرئيسي              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-------------|-----------------------------|
|                                                                                             | 2016            | 2017   |             |                             |
| <b>شركة تابعة مباشرة</b><br>شركة منازل للتعمير (شركة مساهمة كويتية مغلقة)                   |                 |        | الكويت      | بيع وشراء الاراضى والعقارات |
| <b>شركة مملوكة من خلال الشركة التابعة</b><br>شركة منازل للتطوير العقاري (شركة مساهمة مصرية) |                 |        | مصر         | بيع وشراء الاراضى والعقارات |
|                                                                                             | 99.9%           | 99.9%  |             |                             |
|                                                                                             | 70.73%          | 70.73% |             |                             |

تم الإعتماد على معلومات مالية مرحلية مكثفة مجمعة (غير مدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017 للشركات التابعة.

بتاريخ 9 أبريل 2017، قامت الشركة التابعة شركة منازل للتعمير (شركة مساهمة كويتية مغلقة) بتوقيع عقد لشراء عدد 199,600,000 سهم في شركة إستحواذ العقارية ش.م.ك.ع. والتي تمثل نسبة 99.8% من رأس مال الشركة بمبلغ 10,900,000 دينار كويتي، وقد تم سداد مبلغ 3,700,000 دينار كويتي نقدا مع الالتزام بسداد باقي المبلغ بقيمة 7,200,000 دينار كويتي عن طريق التنازل عن عقار استثماري مملوك للشركة المستحوذ عليها خلال مدة أقصاها 120 يوم من تاريخ توقيع العقد.

بتاريخ 22 يونيو 2017، قامت الشركة التابعة شركة منازل للتعمير (شركة مساهمة كويتية مغلقة) بتوقيع عقد بيع اسهم ملكيتها في شركة إستحواذ العقارية ش.م.ك.ع. بمبلغ 11,400,000 دينار كويتي مقابل عقار استثماري بمبلغ 4,200,000 دينار كويتي (إيضاح 9) وعلى ان يلتزم المشتري بسداد باقي المبلغ بقيمة 7,200,000 دينار كويتي عن طريق تحويل ملكية العقار الاستثماري المذكور بالفقرة السابقة الى الطرف البائع لأسهم الشركة المستحوذ عليها. وعليه، حققت الشركة التابعة ربح بمبلغ 500,000 دينار كويتي تم إدراجة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع ولم يتم تحويل ملكية الأسهم لصالح المشتري حتى تاريخ هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017  
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

6- معاملات مع أطراف ذات صلة

إن الأطراف ذات صلة تتمثل في المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين وأعضاء الإدارة العليا للمجموعة وعائلاتهم والشركات التي يملكون حصصاً رئيسية فيها أو التي يمارسون عليها تأثيراً جوهرياً. تقوم إدارة المجموعة بتحديد شروط المعاملات والخدمات المستلمة أو المقدمة من/إلى الأطراف ذات صلة إلى جانب المصاريف الأخرى. لا تستحق فوائد على المبالغ المستحقة من/إلى الأطراف ذات صلة وليس لها تواريخ إستحقاق محددة. إن المعاملات مع أطراف ذات صلة خاضعة لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين.

إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تتعلق بالأطراف ذات صلة تتضمن ما يلي:

| 30 يونيو 2017                               | 31 ديسمبر 2016 (مدققة) | 30 يونيو 2016 |
|---------------------------------------------|------------------------|---------------|
| بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع    |                        |               |
| إستثمارات متاحة للبيع                       | 57,772                 | 57,772        |
| مستحق من أطراف ذات صلة                      | 19,022                 | 9,181         |
| مستحق إلى أطراف ذات صلة                     | 248,104                | 246,186       |
| بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع |                        |               |
| رواتب ومزايا الإدارة التنفيذية              | 377,169                | 445,933       |
| مكافأة أعضاء مجلس الإدارة                   | -                      | 10,000        |

7- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

| 30 يونيو 2017                | 31 ديسمبر 2016 (مدققة) | 30 يونيو 2016 |
|------------------------------|------------------------|---------------|
| مدينون                       |                        |               |
| مخصص ديون مشكوك في تحصيلها   | (44,000)               | (44,000)      |
| دفعات مقدمة لشراء إستثمارات  | 755,274                | 7,051,699     |
| دفعات مقدمة في عمليات مشتركة | 417,800                | 412,438       |
| دفعات مقدمة لمقاولي المشاريع | -                      | 2,177,670     |
| مصاريف مدفوعة مقدماً         | 2,492,941              | 2,055,965     |
| تأمينات مستردة               | 32,852                 | 27,895        |
| أرصدة مدينة أخرى             | 3,688                  | 69,631        |
|                              | 32,631                 | 47,907        |
|                              | 3,735,186              | 11,843,205    |
|                              |                        | 5,303,867     |

8- إستثمارات متاحة للبيع

| 30 يونيو 2017                     | 31 ديسمبر 2016 (مدققة) | 30 يونيو 2016 |
|-----------------------------------|------------------------|---------------|
| إستثمارات في أسهم محلية مسعرة     | 33,412                 | 53,212        |
| إستثمارات في أسهم محلية غير مسعرة | 2,487,586              | 2,487,586     |
|                                   | 2,520,998              | 2,540,798     |
|                                   |                        | 2,548,223     |

إن جميع الإستثمارات المتاحة للبيع تدار من خلال محفظة من قبل شركة متخصصة.

شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017  
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

9- عقارات استثمارية

| (مدققة) | 30 يونيو 2016 | 31 ديسمبر 2016 | 30 يونيو 2017 |                  |
|---------|---------------|----------------|---------------|------------------|
|         | 7,643,824     | 7,643,824      | -             | رصيد أول الفترة  |
|         | -             | -              | 4,200,000     | إضافات (إيضاح 5) |
|         | -             | (7,643,824)    | -             | إستبعادات        |
|         | 7,643,824     | -              | 4,200,000     |                  |

تتمثل تلك العقارات الإستثمارية في قيمة اراضي مملوكة للشركة التابعة داخل دولة الكويت.

تم تحويل ملكية العقار الإستثماري (إيضاح 5) لصالح الشركة التابعة بتاريخ لاحق لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

10- مشروعات قيد التطوير

| (مدققة) | 30 يونيو 2016 | 31 ديسمبر 2016 | 30 يونيو 2017 |                         |
|---------|---------------|----------------|---------------|-------------------------|
|         | 55,816,924    | 55,816,924     | 30,790,436    | رصيد أول السنة          |
|         | 6,512,651     | 12,686,834     | 23,668,946    | إضافات                  |
|         | (6,883,831)   | (37,713,322)   | 351,575       | فروق ترجمة عملات اجنبية |
|         | 55,445,744    | 30,790,436     | 54,810,957    |                         |

وتتمثل بما يلي:

| (مدققة) | 30 يونيو 2016 | 31 ديسمبر 2016 | 30 يونيو 2017 |                          |
|---------|---------------|----------------|---------------|--------------------------|
|         | 55,445,744    | 30,790,436     | 34,160,193    | مشروع ليان               |
|         | -             | -              | 20,650,764    | مشروع مستقبل سيتي (اريا) |
|         | 55,445,744    | 30,790,436     | 54,810,957    |                          |

أ- مشروع ليان:

يتمثل مشروع ليان في قيمة أرض مملوكة لشركة منازل للتطوير العقاري ش.م.م - مصر (شركة مملوكة للشركة التابعة) مضافا اليها التكلفة المنصرفة عليها لإقامة مجمعات سكنية فاخرة تشمل فيلات وقصور (مشروع ليان).

بتاريخ 14 مايو 2014 قامت الشركة التابعة "شركة منازل للتطوير العقاري (ش.م.م)" بتوقيع عقد (مشاركة تنمية وتطوير واستثمار) مع شركة لاند مارك للتنمية العقارية (ش.م.م) تم بموجبه دخول الشركة المطورة (لاند مارك) بما لها من خبرة وكفاءة في السوق العقاري المصري كمستثمر ومشارك في تنمية وتطوير مشروع ليان وملتزما بالتسويق وبيع وحدات المشروع ومتابعة تحصيل المبيعات الخاصة بالمشروع.

بموجب الاتفاق تلتزم الشركة المطورة بتنفيذ وتمويل المشروع من مصادرها الخاصة (تمويل ذاتي) ومن التحصيلات النقدية الناتجة عن بيع وحدات المشروع وذلك في حدود دراسة الجدوى المعدة سلفا للمشروع.

**شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع**  
**وشركتها التابعة**  
**دولة الكويت**

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017**  
**(غير مدقق)**

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

كذلك فإن الشركة المطورة ستشارك بنسبة 50% مع الشركة التابعة في صافي ارباح المشروع النهائية الناتجة من بيع وحداته بعد اتمامها كما ستشارك بنسبة 50% من ملكية الوحدات المبنية غير المباعة في نهاية مدة المشروع (باستثناء الوحدات خارج نطاق العقد)، في المقابل تلتزم الشركة المطورة بسداد مبلغ 1,619,411,200 جنيه مصري وبما يعادل 27,063,600 دينار كويتي كما بتاريخ 30 يونيو 2017 (31 ديسمبر 2016: 26,716,236 دينار كويتي، 30 يونيو 2016: 55,098,037 دينار كويتي) والذي يمثل قيمة أرض المشروع موضوع التطوير والمبالغ التي تم انفاقها من قبل الشركة التابعة سابقاً قبل توقيع الاتفاق المذكور.

وبعد الحصول على الموافقات الهندسية الخاصة بمتطلبات العقد من الجهات الحكومية المختصة في جمهورية مصر العربية، قامت الشركة التابعة خلال الربع الأخير من السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 بفتح باب الحجزات وتم تحصيل مبالغ نقدية بما يعادل 23,664,312 دينار كويتي تم ادراجها كإلتزام ضمن عملاء دفعات مقدمة (إيضاح 11). وبموجب الدراسات الخاصة بالمشروع يتوقع الانتهاء من انجاز المشروع خلال فترة ثلاث سنوات.

**ب- مشروع مستقبل سيتي (أريا):**

بتاريخ 7 نوفمبر 2016 قامت الشركة التابعة (شركة منازل للتطوير العقاري ش.م.م - مصر) بتوقيع عقد شراكة في تنمية وتطوير واستثمار في مشروع عقاري بغرض تنمية وتطوير أرض بمساحة 450 ألف متر مربع تقريبا بشرق القاهرة مع شركة الأهلي للتنمية العقارية وهي إحدى الشركات العقارية بجمهورية مصر العربية، يتم بموجبه إلتزام الشركة التابعة بسداد مبلغ 1,193,998,311 جنيه مصري وبما يعادل مبلغ 19,954,100 دينار كويتي (31 ديسمبر 2016: 19,697,987 دينار كويتي) على فترة 5 سنوات مع تحمل الشركة التابعة لأي فروق في قيمة الأقساط المستحقة تنتج عن تغير سعر الخصم المعلن من قبل البنك المركزي المصري وذلك مقابل صافي متحصلات بيع وحدات المشروع. تم سداد مبلغ 222,700,000 جنيه مصري بما يعادل 3,721,764 دينار كويتي والتي تمثل النفعة المقدمة والأقساط المستحقة حتى تاريخ اعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، وتم إدراج الرصيد المتبقي من إلتزام الشركة التابعة في هذا العقد كأوراق دفع بمبلغ 971,298,311 جنيه مصري بما يعادل 16,232,337 دينار كويتي.

بتاريخ 20 مارس 2017 قامت الشركة التابعة "شركة منازل للتطوير العقاري (ش.م.م)" بتوقيع عقد (مشاركة تنمية وتطوير واستثمار) مع شركة لاند مارك للتنمية العقارية (ش.م.م) تم بموجبه دخول الشركة المطورة (لاند مارك) بما لها من خبرة وكفاءة في السوق العقاري المصري كمستثمر ومشارك في تنمية وتطوير مشروع مستقبل سيتي (أريا) وملتزما بالتسويق وبيع وحدات المشروع ومتابعة تحصيل المبيعات الخاصة بالمشروع.

بموجب الاتفاق تلتزم الشركة المطورة بتنفيذ وتمويل المشروع من التحصيلات النقدية الناتجة عن بيع وحدات المشروع وذلك في حدود دراسة الجدوى المعدة سلفاً للمشروع عدا الإلتزام المادي للعقد الموقع بين الشركة التابعة وشركة الأهلي للتنمية العقارية.

كذلك فإن الشركة المطورة ستشارك بنسبة 40% مع الشركة التابعة في صافي ارباح المشروع النهائية الناتجة من بيع وحداته بعد اتمامها كما ستشارك بنسبة 40% من ملكية الوحدات المبنية غير المباعة في نهاية مدة المشروع.

قامت الشركة التابعة خلال الفترة بفتح باب الحجزات وتم تحصيل مبالغ نقدية بما يعادل 1,107,022 دينار كويتي تم ادراجها كإلتزام ضمن عملاء دفعات مقدمة (إيضاح 11). وبموجب الدراسات الخاصة بالمشروع يتوقع الانتهاء من انجاز المشروع خلال فترة خمس سنوات.

شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017  
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

11- عملاء دفعات مقدمة

يمثل رصيد عملاء دفعات مقدمة المبالغ المحصلة من مبيعات وحجوزات المشروعات الخاصة بالشركة التابعة "شركة منازل للتطوير العقاري ش.م.م".

| 30 يونيو 2017 | 31 ديسمبر 2016 (مدققة) | 30 يونيو 2016 |
|---------------|------------------------|---------------|
| 60,372,967    | 52,181,682             | 78,811,063    |
| 3,817,339     | 3,352,823              | 4,993,899     |
| 64,190,306    | 55,534,505             | 83,804,962    |
| (322,588)     | (262,396)              | (471,698)     |
| (36,485,486)  | (34,584,192)           | (52,716,698)  |
| 27,382,232    | 20,687,917             | 30,616,566    |

عملاء دفعات مقدمة  
عملاء دفعات مقدمة - صيانة  
إجمالي عملاء دفعات مقدمة  
(يخصم)  
شيكات مرتدة  
أوراق القبض (شيكات مؤجلة)

12-

ربحية/(خسارة) السهم العائدة لمساهمي الشركة الأم  
يتم احتساب ربحية/(خسارة) السهم بقسمة صافي ربح/(خسارة) الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كما يلي:

| الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو | الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو | الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو | الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو |
|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| 2016                            | 2017                              | 2016                            | 2017                              |
| (746,656)                       | (97,090)                          | (399,253)                       | 110,115                           |
| 430,430,000                     | 430,430,000                       | 430,430,000                     | 430,430,000                       |
| (1.73)                          | (0.23)                            | (0.93)                          | 0.26                              |

صافي ربح/(خسارة) الفترة  
الخاص بمساهمي الشركة الأم  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة  
ربحية/(خسارة) السهم (فلس)

إعادة احتساب ربحية السهم لسنة المقارنة لإظهار تأثير تخفيض رأس المال من الخسائر المتراكمة في سنة 2016.

13- الجمعية العمومية السنوية

- إنعقدت الجمعية العمومية العادية للشركة الأم بتاريخ 22 مايو 2017 وأقرت الأمور التالية:
- اعتماد البيانات المالية للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016.
  - عدم توزيع أرباح على المساهمين عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016.
  - توزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 5,000 دينار كويتي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016.

شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017  
(غير مدقق)

" جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك "

14- إرتباطات رأسمالية

| (مدققة)       |                |               |                     |
|---------------|----------------|---------------|---------------------|
| 30 يونيو 2016 | 31 ديسمبر 2016 | 30 يونيو 2017 |                     |
| 17,421,124    | 6,683,575      | 4,627,293     | مشروعات قيد التطوير |

تتمثل المبالغ المدرجة أعلاه في قيمة إلزام الشركة التابعة بتكاليف إنجاز الأعمال والإنشاءات الخاصة بالوحدات المباعة خلال الفترات المدرج تواريخها أعلاه.

إن المشروعات قيد التطوير تتمثل في مشاريع شركة منازل للتطوير العقاري ش.م.م (شركة مملوكة للشركة التابعة) وتتمثل المشاريع في إنشاء مجمعات سكنية فاخرة تشمل فيلات وقصور ومراكز خدمية ومن المتوقع الإنتهاء من المشاريع خلال فترة 5 سنوات.

15- معلومات مالية حسب القطاعات

تمارس المجموعة نشاطها من خلال قطاعين رئيسيين:

- القطاع العقاري: يتمثل في تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطوير وإدارة أملاك المجموعة وأملاك الغير العقارية والعقارات الاستثمارية.
- القطاع الاستثماري: يتمثل في إستثمارات ومحافظ استثمارية مدارة بواسطة الغير.

فيما يلي تحليل للمعلومات حسب القطاعات للفترة المنتهية في 30 يونيو 2016/2017:

التوزيع الجغرافي

| الموجودات  |            | النتائج   |           | الإيرادات |         |         |
|------------|------------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|
| 2016       | 2017       | 2016      | 2017      | 2016      | 2017    |         |
| 10,079,349 | 8,697,168  | (834,890) | (39,919)  | (36,226)  | 500,971 | الكويت  |
| 69,053,672 | 62,731,407 | 124,740   | (80,825)  | 357,262   | 147,354 | مصر     |
| 79,133,021 | 71,428,575 | (710,150) | (120,744) | 321,036   | 648,325 | المجموع |

التوزيع القطاعي

| الموجودات  |            | النتائج   |           | الإيرادات |         |           |
|------------|------------|-----------|-----------|-----------|---------|-----------|
| 2016       | 2017       | 2016      | 2017      | 2016      | 2017    |           |
| 3,273,557  | 2,550,244  | 118,569   | 478,175   | 118,569   | 500,000 | الاستثمار |
| 63,089,568 | 59,010,957 | -         | -         | -         | -       | عقارات    |
| 12,769,896 | 9,867,374  | (828,719) | (598,919) | 202,467   | 148,325 | أخرى      |
| 79,133,021 | 71,428,575 | (710,150) | (120,744) | 321,036   | 648,325 | المجموع   |

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017  
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

## 16- الأدوات المالية وإدارة المخاطر

### فئات الأدوات المالية

تم تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة كما تظهر في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع والتي تتمثل في نقد ونقد معادل ومستحق من أطراف ذات صلة ومدينون وأرصدة مدينة أخرى وإستثمارات متاحة للبيع ودائنون ومصاريف مستحقة ومستحق إلى أطراف ذات صلة وتمويل من الغير وعملاء دفعات مقدمة.

### القيمة العادلة للأدوات المالية

- تمثل القيمة العادلة للأدوات المالية المبالغ التي يمكن أن يستبدل بها أصل أو يسدد بها التزام بين أطراف ذوي دراية كافية ورغبة في التعامل على أسس متكافئة. وقد استخدمت المجموعة الافتراضات والطرق المتعارف عليها في تقدير القيم العادلة للأدوات المالية حيث يتم تحديد القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات المجموعة طبقاً لما يلي:
- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي لها نفس الطبيعة والشروط والمتداولة في سوق نشط يتم تحديدها بالرجوع إلى أسعار السوق المعلنة.
  - القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى (فيما عدا المشتقات المالية) يتم تحديد قيمتها العادلة طبقاً لنماذج التسعير المتعارف عليها إستناداً إلى التدفقات النقدية المستقبلية المخصومة بسعر الخصم الجاري المتاح بالسوق لأداة مالية مماثلة.
  - القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها الدفترية.

### القيمة العادلة المعترف بها في بيان المركز المالي

يوضح الجدول التالي الموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالقيمة العادلة ضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع وفقاً للتسلسل الهرمي للقيمة العادلة، حيث يقوم التسلسل الهرمي بتصنيف الموجودات والمطلوبات المالية إلى ثلاثة مستويات استناداً إلى أهمية المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية.

فيما يلي مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

- مستوى 1: أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة؛
- مستوى 2: معطيات غير الأسعار المدرجة المتضمنة في مستوى 1 والتي يمكن تتبعها للموجودات أو للمطلوبات سواء بصورة مباشرة (كالأسعار) أو بصورة غير مباشرة (معطيات متعلقة بالأسعار). و
- مستوى 3: معطيات للموجودات والمطلوبات التي لا تستند إلى معلومات سوقية يمكن تتبعها (معطيات غير قابلة للمراقبة).

المستوى الذي تصنف ضمنه الموجودات والمطلوبات المالية يتم تحديده بناء على أدنى مستوى للمعطيات الهامة التي أدت إلى قياس القيمة العادلة.

وقد تم تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع حسب التسلسل الهرمي المستخدم لقياس القيمة العادلة كما يلي:

| 30 يونيو 2017 |           |         | إستثمارات متاحة للبيع<br>أوراق مالية مسعرة<br>أوراق مالية غير مسعرة |
|---------------|-----------|---------|---------------------------------------------------------------------|
| المجموع       | مستوى 3   | مستوى 1 |                                                                     |
| 33,412        | —         | 33,412  |                                                                     |
| 2,487,586     | 2,487,586 | —       |                                                                     |
| 2,520,998     | 2,487,586 | 33,412  |                                                                     |

لم تكن هنالك تحويلات بين المستويين 1 و 3.

شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017  
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

| 31 ديسمبر 2016 |           |           |                                                                                 |
|----------------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|
| المستوى 1      | المستوى 3 | الإجمالي  |                                                                                 |
| 53,212         | —         | 53,212    | إستثمارات متاحة للبيع<br>أوراق مالية مسعرة<br>أوراق مالية غير مسعرة<br>الإجمالي |
| —              | 2,487,586 | 2,487,586 |                                                                                 |
| 53,212         | 2,487,586 | 2,540,798 |                                                                                 |
| —              | —         | —         |                                                                                 |
| 30 يونيو 2016  |           |           |                                                                                 |
| المستوى 1      | مستوى 3   | المجموع   |                                                                                 |
| 60,637         | —         | 60,637    | استثمارات متاحة للبيع<br>أوراق مالية مسعرة<br>أوراق مالية غير مسعرة             |
| —              | 2,487,586 | 2,487,586 |                                                                                 |
| 60,637         | 2,487,586 | 2,548,223 |                                                                                 |
| —              | —         | —         |                                                                                 |

لم تكن هنالك تحويلات بين المستويين 1 و 3.