

شركة منازل القابضة

شركة مساهمة كويتية عامة

وشركتها التابعة

دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مع تقرير المراجعة

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022
(غير مدققة)

شركة منازل القابضة
شركة مساهمة كويتية عامة
وشركتها التابعة
دولة الكويت
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
مع تقرير المراجعة
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022
(غير مدققة)

المحتويات

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

بيان

أ
ب
ج
د
هـ

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

صفحة
10 - 1

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

السادة / أعضاء مجلس الإدارة
شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع
دولة الكويت

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة منازل القابضة ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2022، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة أو الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها - من جميع النواحي المادية - وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

التقرير حول مراجعة الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

إستناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال ولانحته التنفيذية والتعليمات ذات الصلة ولأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية وتعديلاتهما أو عقد تأسيس الشركة الأم ونظامها الأساسي وتعديلاتهما على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

على عبد الرحمن الحساوي
مراقب حسابات ترخيص رقم 30 فئة (أ)
Rödl الشرق الأوسط
برقان - محاسبون عالميون

11 أغسطس 2022

دولة الكويت

شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 يونيو 2022
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

30 يونيو 2021	(مدققة) 31 ديسمبر 2021	30 يونيو 2022	إيضاح	الموجودات
				موجودات متداولة
7,092,660	9,719,441	4,265,570		نقد ونقد معادل
4,586	154,036	228,656	5	مستحق من أطراف ذات صلة
9,167,266	8,047,796	7,470,666	6	مدنيون وأرصدة مدينة أخرى
16,264,512	17,921,273	11,964,892		
				موجودات غير متداولة
57,624	57,513	48,878		استثمار في شركات زميلة
114,121	90,814	67,505	7	موجودات حق استخدام
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
9,981,053	6,773,078	8,298,284	8	الشامل الآخر
5,100,000	5,700,000	5,700,000		عقارات استثمارية
59,775,025	56,379,862	47,600,399	9	مشروعات قيد التطوير
13,217	5,154	-	6	مدنيون وأرصدة مدينة أخرى
129,793	126,938	98,191		ممتلكات ومعدات
75,170,833	69,133,359	61,813,257		
91,435,345	87,054,632	73,778,149		مجموع الموجودات
				مطلوبات وحقوق الملكية
				مطلوبات متداولة
9,366,288	12,389,975	10,138,881		دائنون ومصاريف مستحقة
1,901,069	1,949,224	1,388,526	5	مستحق إلى أطراف ذات صلة
47,732	48,897	48,752	7	التزامات عقود الإيجار
11,315,089	14,388,096	11,576,159		
				مطلوبات غير متداولة
52,927,820	44,380,304	36,793,713	10	عملاء دفعات مقدمة
73,160	48,884	24,582	7	التزامات عقود إيجار
53,000,980	44,429,188	36,818,295		
64,316,069	58,817,284	48,394,454		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية
43,043,000	43,043,000	43,043,000		رأس المال
121,773	246,643	246,643		احتياطي قانوني
121,773	246,643	246,643		احتياطي اختياري
(1,068,106)	(1,051,964)	(1,072,012)		احتياطي التغير المتراكم في القيمة العادلة
(21,929,066)	(21,958,043)	(24,284,727)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
570,100	1,317,836	1,577,295		أرباح مرحلة
				مجموع حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة
20,859,474	21,844,115	19,756,842		الأم
6,259,802	6,393,233	5,626,853		حصص غير مسيطرة
27,119,276	28,237,348	25,383,695		مجموع حقوق الملكية
91,435,345	87,054,632	73,778,149		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

عنتر السليد جاد
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

عدنان عبد الوهاب النصف
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2021	2022	2021	2022	
				الإيرادات
165,000	165,000	99,000	99,000	إيرادات إيجارات
11,470	78,403	5,109	33,459	أرباح فروق عملات
877,925	1,111,107	(35)	(131,931)	أرباح بيع عقارات
98,177	30,620	15,016	20,805	رد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
257,257	247,558	102,671	122,579	إيرادات عوائد
69,857	100,465	31,362	54,576	إيرادات أخرى
1,479,686	1,733,153	253,123	198,488	
				المصروفات والأعباء الأخرى
(1,092,500)	(1,223,329)	(471,184)	(532,813)	مصروفات عمومية وإدارية
(40,654)	(40,614)	(21,440)	(21,408)	استهلاكات
(3,602)	(2,438)	(1,801)	(1,219)	مصروفات تمويل
342,930	466,772	(241,302)	(356,952)	صافي ربح الفترة قبل الاستقطاعات
(898)	(2,459)	2,255	3,209	الزكاة
(1,602)	(2,434)	1,860	2,632	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(2,178)	(6,147)	5,705	8,023	ضريبة دعم العمالة الوطنية
338,252	455,732	(231,482)	(343,088)	صافي ربح الفترة
				صافي ربح الفترة العائد لـ:
173,336	259,459	(196,843)	(278,458)	مساهمي الشركة الأم
164,916	196,273	(34,639)	(64,630)	حصة غير مسيطرة
338,252	455,732	(231,482)	(343,088)	صافي ربح الفترة
				ربحية السهم الخاصة بمساهمي الشركة
0.40	0.60	(0.46)	(0.65)	الأم (فلس)

11

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022
(غير مدقق)
" جميع المبالغ بالدينار الكويتي "

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2021	2022	2021	2022	
338,252	455,732	(231,482)	(343,088)	صافي ربح الفترة
				الدخل الشامل الآخر
				بنود من المحتمل تحويلها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة:
(9,450)	(3,289,337)	(35,446)	(285,142)	فروق ترجمة عملات أجنبية
				بنود لن يتم تحويلها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة:
3,464	(20,048)	(4,455)	(8,415)	التغير في القيمة العادلة لإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(5,986)	(3,309,385)	(39,901)	(293,557)	إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى
332,266	(2,853,653)	(271,383)	(636,645)	إجمالي (الخسارة)/الدخل الشامل للفترة
				إجمالي الدخل الشامل للفترة العائد لـ:
172,699	(2,087,273)	(223,787)	(488,566)	مساهمي الشركة الأم
159,567	(766,380)	(47,596)	(148,079)	حصص غير مسيطرة
332,266	(2,853,653)	(271,383)	(636,645)	إجمالي (الخسارة)/الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

مجموع حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	مجموع حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم	أرباح مرحلة	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	إحتياطي التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني	رأس المال	
26,787,010	6,100,235	20,686,775	396,764	(21,924,965)	(1,071,570)	121,773	121,773	43,043,000	الرصيد في 1 يناير 2021
338,252	164,916	173,336	173,336	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
(5,986)	(5,349)	(637)	-	(4,101)	3,464	-	-	-	إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى
332,266	159,567	172,699	173,336	(4,101)	3,464	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
27,119,276	6,259,802	20,859,474	570,100	(21,929,066)	(1,068,106)	121,773	121,773	43,043,000	الرصيد في 30 يونيو 2021
28,237,348	6,393,233	21,844,115	1,317,836	(21,958,043)	(1,051,964)	246,643	246,643	43,043,000	الرصيد في 1 يناير 2022
455,732	196,273	259,459	259,459	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
(3,309,385)	(962,653)	(2,346,732)	-	(2,326,684)	(20,048)	-	-	-	إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى
(2,853,653)	(766,380)	(2,087,273)	259,459	(2,326,684)	(20,048)	-	-	-	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
25,383,695	5,626,853	19,756,842	1,577,295	(24,284,727)	(1,072,012)	246,643	246,643	43,043,000	الرصيد في 30 يونيو 2022

إن الإيضاحات المرتقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2021	2022	
338,252	455,732	الأنشطة التشغيلية
		صافي ربح الفترة
		تعديلات
40,654	40,614	استهلاكات
29,831	27,648	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
-	(10,694)	ربح من بيع ممتلكات ومعدات
3,602	2,438	مصرفات تمويل
(257,257)	(247,558)	إيرادات عوائد
(98,177)	(30,620)	رد لمخصص خسائر ائتمانية متوقعة
56,905	237,560	صافي الربح المعدل قبل احتساب أثر التغير في بنود رأس المال العامل
1,066,228	611,275	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(193,163)	(2,257,107)	دائنون ومصاريف مستحقة
64,272	(633,689)	أطراف ذات صلة - بالصافي
227,558	(924,105)	عملاء دفعات مقدمة
(19,856)	(21,635)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
1,201,944	(2,987,701)	صافي النقد (المستخدم في)/الناتج من في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(1,681,432)	(1,545,254)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
257,257	247,558	إيرادات عوائد مستلمة
243,956	315,573	مشروعات قيد التطوير
(30,061)	(6,721)	شراء ممتلكات ومعدات
-	10,694	المحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(1,210,280)	(978,150)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(23,322)	(24,447)	التزامات عقود إيجار مدفوعة
(3,602)	(2,438)	مصرفات تمويل مدفوعة
(26,924)	(26,885)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
(1,917,382)	(1,461,135)	
(1,952,642)	(5,453,871)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
9,045,302	9,719,441	النقد والنقد المعادل في أول الفترة
7,092,660	4,265,570	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

1- تأسيس الشركة ونشاطها

تأسست شركة منازل القابضة - شركة مساهمة كويتية عامة في دولة الكويت بموجب عقد التأسيس المؤرخ في 5 يوليو 1983 تحت اسم شركة الكويت وإيطاليا للمقاولات العامة ش.م.ك (مقفلة) ثم تم تغيير اسم الشركة إلى شركة منازل القابضة ش.م.ك. قابضة وذلك بتاريخ 5 يونيو 2005. تم إدراج الشركة في بورصة الكويت بتاريخ 23 فبراير 2009.

تمارس الشركة الأم جميع الأنشطة وفقاً لتعاليم الشريعة الإسلامية السمحاء.

- تتمثل الأنشطة الرئيسية التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي القيام بما يلي:
1. تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الاشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعيتها وإدارتها وإقرضها وكفالتها لدى الغير.
 2. إقرض الشركات التي تملك فيها أسهما وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن 20% على الأقل.
 3. تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتأجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء في داخل الكويت أو خارجها.
 4. تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
 5. استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

إن عنوان الشركة الأم المسجل هو ص.ب 26131 الصفاة - الرمز البريدي 13121 - الكويت.

تشتمل المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة الأم وشركتها التابعة (إيضاح 4) (ويشار إليهما مجتمعين "بالمجموعة").

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 11 أغسطس 2022

2- أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (34) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية ومتطلبات قانون الشركات المعدل رقم 1 لسنة 2016 ومتطلبات بورصة الكويت.

وترى الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات الضرورية (المتعلقة في الاستحقاقات العادية المتكررة) والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وللحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

إن نتائج العمليات لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة الأم.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

3- السياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً للسياسات المحاسبية وطرق الإحتساب المطبقة في البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

(1/3) **تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية "IFRSs" الجديدة**
قامت المجموعة بتطبيق التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري للفترة المحاسبية التي تبدأ في 1 يناير 2022 وتعتقد الإدارة بأنها لم يكن لها أثر مادي على السياسات المحاسبية للمجموعة. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولكنه لم يسر بعد.

(2/3) **التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة**
إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام ووضع تقديرات وإفتراسات قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المفصح عنها للأصول والإلتزامات والإيرادات والمصروفات، وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة، كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والأسباب الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات مماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية السنوية المجمعة والمدققة كما في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

تسبب تفشي فيروس كورونا (كوفيد - 19) في جميع أرجاء العالم في تعطل الأعمال والأنشطة الاقتصادية وسادت حالة عدم التأكد في المناخ الاقتصادي العالمي. قامت الإدارة بتقييم أثر الجائحة المترتب على التقديرات والأحكام الرئيسية التي طبقتها في سبيل الوقوف على مبالغ الموجودات المالية وغير المالية المفصح عنها للمجموعة كما في 30 يونيو 2022.

وفقاً لتقديرات الإدارة فإنها تعتقد بأن المجموعة لديها من السيولة والخطط ما يكفي لتسوية التزاماتها المتداولة. وأن الجائحة كان لها أثر على أعمال المجموعة ونتائجها والذي تمثل في انخفاض الإيرادات مما أثر على صافي الربح أو الخسارة. إن البيانات المالية المجمعة تعكس الأثر الناتج من الجائحة وفقاً لما تطلبه المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

تقوم الإدارة بتعديل افتراضاتها وتقديراتها وأحكامها باستمرار كما تراقب مركز السيولة حسب ما يستجد من أحداث.

4- الشركة التابعة

اسم الشركة	الملكية الفعلية		بلد التأسيس
	2021	2022	
شركة تابعة مباشرة			
شركة منازل للتعمير (شركة مساهمة كويتية مغلقة)			الكويت
بيع وشراء الاراضى والعقارات	99.9%	99.9%	
شركة مملوكة من خلال الشركة التابعة			
شركة منازل للتطوير العقاري (شركة مساهمة مصرية)			مصر
بيع وشراء الاراضى والعقارات	70.73%	70.73%	

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2022، قامت المجموعة بتجميع المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركات أعلاه بناءً على بيانات مالية معدة من قبل الإدارة.

شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع
وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022
(غير مدقق)

" جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك "

5- معاملات مع أطراف ذات صلة

إن الأطراف ذات صلة تتمثل في المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين وأعضاء الإدارة العليا للمجموعة وعائلاتهم والشركات التي يملكون حصصاً رئيسية فيها أو التي يمارسون عليها تأثيراً جوهرياً. تقوم إدارة المجموعة بتحديد شروط المعاملات والخدمات المستلمة أو المقدمة من/إلى الأطراف ذات صلة إلى جانب المصاريف الأخرى. لا تستحق فوائد على المبالغ المستحقة من/إلى الأطراف ذات صلة وليس لها تواريخ استحقاق محددة. إن المعاملات مع أطراف ذات صلة خاضعة لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين.

إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تتعلق بالأطراف ذات صلة تتضمن ما يلي:

30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2021	30 يونيو 2021
(مدققة)		
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع		
مستحق من أطراف ذات صلة	228,656	154,036
مستحق إلى أطراف ذات صلة	1,388,526	1,949,224
		4,586
		1,901,069
تم عرض مستحق من أطراف ذات صلة بالصافي بعد خصم مخصص خسائر إنتمانية متوقعة بمبلغ 4,355 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 7,049 دينار كويتي و 30 يونيو 2021: لا شيء).		

30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2021	30 يونيو 2021
(مدققة)		
بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع		
رواتب ومزايا الإدارة التنفيذية	222,693	374,481
(رد)/المكون لمخصص خسائر انتمانية متوقعة	(1,629)	7,049
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	—	20,000
		213,909
		—
		—

6- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2021	30 يونيو 2021
(مدققة)		
متداولة		
مدينون	2,214,101	2,740,015
دفعات مقدمة لمقاولي المشاريع	2,521,180	2,504,903
دفعات مقدمة لعمليات مشتركة	2,983,971	3,163,215
دفعات مقدمة لشراء استثمارات	407,312	479,275
مصاريف مدفوعة مقدماً	76,376	47,602
تأمينات مستردة	21,222	22,172
أرصدة مدينة أخرى	70,213	84,132
مخصص خسائر انتمانية متوقعة	(823,709)	(993,518)
	7,470,666	8,047,796
		9,167,266
غير متداولة		
مدينون	—	5,752
مخصص خسائر انتمانية متوقعة	—	(598)
	—	13,217
	7,470,666	8,052,950
		9,180,483

شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع

وشركتها التابعة

دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022
(غير مدقق)

" جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك "

يتضمن رصيد المدينون مبلغ 1,963,635 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 2,390,556 دينار كويتي و30 يونيو 2021: 3,279,578 دينار كويتي) يتمثل في أرصدة مضمونة بشيكات مؤجلة مقابل القيمة المتبقية لوحدة تم تسليمها للعملاء. تم تصنيف هذه الأرصدة وفقاً لتواريخ استحقاق الشيكات المؤجلة في بيان المركز المالي بين متداولة وغير متداولة كما هو موضح أعلاه.

قامت الشركة التابعة بتوقيع عقد مشاركة وتطوير لمشروع زويا - مصر ودفع مبلغ مقدم 165 مليون جنيه مصري للشركة المطورة. لم يتم البدء بأعمال التطوير كما في تاريخ البيانات المالية.

تتكون الحركة في مخصص خسائر إنتمانية متوقعة مما يلي:

(مدققة)	30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2021	30 يونيو 2021
الرصيد في بداية الفترة/السنة/الفترة	994,116	959,740	959,740
(رد)/المكون لمخصص خسائر إنتمانية متوقعة	(28,991)	44,253	(98,177)
فروق ترجمة عملات أجنبية	(141,416)	(9,877)	(4,026)
الرصيد في نهاية الفترة/السنة/الفترة	823,709	994,116	857,537

عقود الإيجار -7

القيم الدفترية لموجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار لدى المجموعة والحركة المتعلقة بها خلال الفترة على النحو التالي:

التزامات عقود الإيجار	موجودات حق الاستخدام	
97,781	90,814	كما في 1 يناير 2022
-	(23,309)	مصاريف الإستهلاك
2,438	-	تكاليف التمويل
(26,885)	-	المدفوع خلال الفترة
73,334	67,505	كما في 30 يونيو 2022
التزامات عقود الإيجار	موجودات حق الاستخدام	
144,214	137,430	كما في 1 يناير 2021
-	(23,309)	مصاريف الإستهلاك
3,602	-	تكاليف التمويل
(26,924)	-	المدفوع خلال الفترة
120,892	114,121	كما في 30 يونيو 2021

قامت المجموعة بإثبات مصروف إيجار من عقود إيجار قصيرة الأجل بمبلغ 64,793 دينار كويتي لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 (2021: 50,459 دينار كويتي).

شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع
وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

تم تصنيف التزامات عقود الإيجار في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما يلي:

(مدققة)			
30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021	30 يونيو 2022	
47,732	48,897	48,752	الجزء المتداول
73,160	48,884	24,582	الجزء الغير المتداول
120,892	97,781	73,334	

8- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

(مدققة)			
30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021	30 يونيو 2022	
8,598,498	5,374,381	6,919,635	أذون الخزانة (سندات حكومية - مصر)
30,689	47,396	27,348	أسهم محلية مسعرة
1,351,866	1,351,301	1,351,301	أسهم محلية غير مسعرة
9,981,053	6,773,078	8,298,284	

إن جميع الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تدار من خلال محفظة من قبل شركة متخصصة.

بلغ معدل العائد على أذون الخزانة (سندات حكومية) من 11% إلى 13% سنوياً.

9- مشروعات قيد التطوير

(مدققة)			
30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021	30 يونيو 2022	
58,124,714	58,124,714	56,379,862	الرصيد في بداية الفترة/السنة/الفترة
2,090,030	9,665,662	1,872,775	إضافات
(2,333,986)	(10,551,773)	(2,188,348)	التكلفة المحملة على بيان الربح أو الخسارة
1,894,267	(858,741)	(8,463,890)	فروق ترجمة عملات اجنبية
59,775,025	56,379,862	47,600,399	

وتتمثل بما يلي:

(مدققة)			
30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021	30 يونيو 2022	
34,921,439	28,858,511	23,082,077	مشروع ليان
30,852,598	32,550,258	28,792,145	مشروع مستقبل سيتي (أريا)
(5,999,012)	(5,028,907)	(4,273,823)	يخصم: أوراق دفع
59,775,025	56,379,862	47,600,399	

شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع
وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

أ- مشروع ليان:
 يتمثل مشروع ليان في قيمة أرض مملوكة لشركة منازل للتطوير العقاري ش.م.م - مصر (شركة مملوكة للشركة التابعة) مضافا إليها التكلفة المنصرفة عليها لإقامة مجمعات سكنية فاخرة تشمل فيلات وقصور (مشروع ليان).

بتاريخ 14 مايو 2014 قامت الشركة التابعة "شركة منازل للتطوير العقاري (ش.م.م)" بتوقيع عقد (مشاركة تنمية وتطوير واستثمار) مع شركة لاند مارك للتنمية العقارية (ش.م.م) تم بموجبه دخول الشركة المطورة (لاند مارك) بما لها من خبرة وكفاءة في السوق العقاري المصري كمستثمر ومشارك في تنمية وتطوير مشروع ليان وملتزما بالتسويق وبيع وحدات المشروع ومتابعة تحصيل المبيعات الخاصة بالمشروع.

بموجب الاتفاق تلتزم الشركة المطورة بتنفيذ وتمويل المشروع من مصادرها الخاصة (تمويل ذاتي) ومن التحصيلات النقدية الناتجة عن بيع وحدات المشروع وذلك في حدود دراسة الجدوى المعدة سلفا للمشروع.

كذلك فإن الشركة المطورة ستشارك بنسبة 50% مع الشركة التابعة في صافي أرباح المشروع النهائية الناتجة من بيع وحداته بعد اتمامها كما ستشارك بنسبة 50% من ملكية الوحدات المبنية غير المباعة في نهاية مدة المشروع (باستثناء الوحدات خارج نطاق العقد)، في المقابل تلتزم الشركة المطورة بسداد مبلغ 1,619,411,200 جنيه مصري وبما يعادل 26,384,257 دينار كويتي كما بتاريخ 30 يونيو 2022 (31 ديسمبر 2021: 31,045,732 دينار كويتي و30 يونيو 2021: 31,105,650 دينار كويتي) والذي يمثل قيمة أرض المشروع موضوع التطوير والمبالغ التي تم انفاقها من قبل الشركة التابعة سابقاً قبل توقيع الاتفاق المذكور.

وبعد الحصول على الموافقات الهندسية الخاصة بمتطلبات العقد من الجهات الحكومية المختصة في جمهورية مصر العربية، قامت الشركة التابعة خلال الربع الأخير من السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 بفتح باب الحجوزات وتم تحصيل مبالغ نقدية بما يعادل 54,130,891 دينار كويتي تم ادراجها كإلتزام ضمن عملاء دفعات مقدمة (إيضاح 10).

تتضمن الاتفاقية مع شركة لاند مارك امكانية التنازل عن المنطقة التجارية لمشروع ليان. تنازلت الشركة التابعة عن حصتها في المنطقة التجارية مقابل مبلغ 228,670,170 جنيه مصري، وقد نتج عن ذلك تحقيق الشركة صافي ربح قدره 194,809,051 جنيه مصري وتم اثبات جزء منها كإيرادات مؤجلة. يتم سداد قيمة العقد كما يلي:

- مبلغ 57,216,391 جنيه مصري دفعة مقدمة بموجب وحدات من حصة شركة لاند مارك في الأرباح المتوقعة لمشروع ليان والتي تم الحصول عليها من التوزيع العيني لصافي أرباح المشروع بخصم 25% عن القيمة البيعية لتلك الوحدات.
- مبلغ 171,453,779 جنيه مصري حيث تلتزم شركة لاند مارك بسدادها لشركة منازل على ستة أقساط نصف سنوية على أن يحرر بها شيكات آجلة.

تم ابرام عقد اتفاق بين شركة منازل للتطوير العقاري (المالك) وشركة لاند مارك للتنمية العقارية (المطور). بموجب هذا العقد تم نقل ملكية وحدات بمبلغ 28,578,779 جنيه مصري وذلك مقابل القسط الأول والذي تم الحصول عليها من التوزيع العيني لصافي أرباح المشروع بخصم 20% عن القيمة البيعية لتلك الوحدات.

ب- مشروع مستقبل سيتي (أريا):

بتاريخ 7 نوفمبر 2016 قامت الشركة التابعة (شركة منازل للتطوير العقاري ش.م.م - مصر) بتوقيع عقد شراكة في تنمية وتطوير واستثمار في مشروع عقاري بغرض تنمية وتطوير أرض بمساحة 450 ألف متر مربع تقريبا بشرق القاهرة مع شركة الأهلي للتنمية العقارية وهي إحدى الشركات العقارية بجمهورية مصر العربية، يتم بموجبه إلزام الشركة التابعة بسداد مبلغ 1,193,998,311 جنيه مصري وبما يعادل مبلغ 19,453,217 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 22,890,142 دينار كويتي و30 يونيو 2021: 22,934,320 دينار كويتي) على فترة 5 سنوات مع تحمل الشركة التابعة لأي فروق في قيمة الأقساط المستحقة تنتج عن تغير سعر الخصم المعلن من قبل البنك المركزي المصري وذلك مقابل صافي متحصلات بيع وحدات المشروع.

شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع

وشركتها التابعة

دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

تم سداد مبلغ 974,200,000 جنيه مصري بما يعادل 15,872,154 دينار كويتي والتي تمثل الدفعة المقدمة والإقساط المستحقة حتى تاريخ اعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، وتم إدراج الرصيد المتبقي من التزام الشركة التابعة في هذا العقد كأوراق دفع بمبلغ 262,318,431 جنيه مصري بما يعادل 4,273,823 دينار كويتي.

بتاريخ 20 مارس 2017 قامت الشركة التابعة "شركة منازل للتطوير العقاري (ش.م.م)" بتوقيع عقد (مشاركة تنمية وتطوير واستثمار) مع شركة لاند مارك للتنمية العقارية (ش.م.م) تم بموجبه دخول الشركة المطورة (لاند مارك) بما لها من خبرة وكفاءة في السوق العقاري المصري كمستثمر ومشارك في تنمية وتطوير مشروع مستقبل سيتي (أريا) وملتزمًا بالتسويق وبيع وحدات المشروع ومتابعة تحصيل المبيعات الخاصة بالمشروع.

بموجب الاتفاق تلتزم الشركة المطورة بتنفيذ وتمويل المشروع من التحصيلات النقدية الناتجة عن بيع وحدات المشروع وذلك في حدود دراسة الجدوى المعدة سلفاً للمشروع عدا الالتزام المادي للعقد الموقع بين الشركة التابعة وشركة الأهلّي للتنمية العقارية.

كذلك فإن الشركة المطورة ستشارك بنسبة 40% مع الشركة التابعة في صافي ارباح المشروع النهائية الناتجة من بيع وحداته بعد اتمامها كما ستشارك بنسبة 40% من ملكية الوحدات المبنية غير المباعة في نهاية مدة المشروع.

قامت الشركة التابعة خلال الفترة بفتح باب الحجزات وتم تحصيل مبالغ نقدية بما يعادل 11,015,978 دينار كويتي تم ادراجها كالتزام ضمن عملاء دفعات مقدمة (إيضاح 10). وبموجب الدراسات الخاصة بالمشروع يتوقع الانتهاء من انجاز المشروع خلال فترة خمس سنوات.

تم الحصول على تقييم للمشروعات قيد التطوير من مقيم مستقل كما في 31 ديسمبر 2021 ولا يوجد انخفاض في القيمة.

-10- عملاء دفعات مقدمة

يمثل رصيد عملاء دفعات مقدمة المبالغ المحصلة من مبيعات وحجوزات المشروعات الخاصة بالشركة التابعة "شركة منازل للتطوير العقاري ش.م.م".

(مدققة)			
30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021	30 يونيو 2022	
60,765,304	62,057,684	54,609,159	عملاء دفعات مقدمة
6,198,734	7,405,831	7,040,860	عملاء دفعات مقدمة – صيانة
1,108,935	1,050,398	863,503	عملاء دفعات مقدمة – كراج
68,072,973	70,513,913	62,513,522	إجمالي عملاء دفعات مقدمة
			(يخصم)
(2,912,270)	(3,372,323)	(2,690,411)	شيكات مرتجعة
(12,232,883)	(22,761,286)	(23,029,398)	أوراق القبض (شيكات مؤجلة)
52,927,820	44,380,304	36,793,713	

شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع

وشركتها التابعة

دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

11- ربحية السهم العائدة لمساهمي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية السهم بقسمة صافي ربح الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2021	2022	2021	2022	
173,336	259,459	(196,843)	(278,458)	صافي ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم
430,430,000	430,430,000	430,430,000	430,430,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
0.40	0.60	(0.46)	(0.65)	ربحية السهم (فلس)

12- الجمعية العمومية السنوية

- إنعقدت الجمعية العمومية العادية للشركة الأم بتاريخ 26 مايو 2022 وأقرت الأمور التالية:
- اعتماد البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.
 - عدم توزيع أرباح على المساهمين عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.
 - توزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 10,000 دينار كويتي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

13- إرتباطات رأسمالية

(مدققة)			
30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021	30 يونيو 2022	
8,167,313	6,067,060	4,770,086	مشروعات قيد التطوير
24,010	23,964	20,366	استثمار في شركة زميلة (رأس مال غير مستدعى)

تتمثل المبالغ المدرجة أعلاه في قيمة التزام الشركة التابعة بتكاليف إنجاز الأعمال والإنشاءات الخاصة بالوحدات المباعة خلال الفترات المدرج تواريخها أعلاه.

إن المشروعات قيد التطوير تتمثل في مشاريع شركة منازل للتطوير العقاري ش.م.م (شركة مملوكة للشركة التابعة) وتتمثل المشاريع في إنشاء مجمعات سكنية فاخرة تشمل فيلات وقصور ومراكز خدمية ومن المتوقع الإنتهاء من المشاريع خلال فترة 5 سنوات.

14- معلومات مالية حسب القطاعات

تمارس المجموعة نشاطها من خلال قطاعين رئيسيين:

- القطاع العقاري: يتمثل في تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطوير وإدارة أملاك المجموعة وأملاك الغير العقارية والعقارات الاستثمارية.
- القطاع الاستثماري: يتمثل في إستثمارات ومحافظ استثمارية مدارة بواسطة الغير.

شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع
وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

فيما يلي تحليل للمعلومات حسب القطاعات للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021/2022:

التوزيع الجغرافي

الموجودات		النتائج		الإيرادات		
2021	2022	2021	2022	2021	2022	
6,446,332	6,937,574	(225,256)	(214,922)	176,916	218,347	الكويت
84,989,013	66,840,575	563,508	670,654	1,302,770	1,514,806	مصر
91,435,345	73,778,149	338,252	455,732	1,479,686	1,733,153	المجموع

التوزيع القطاعي

الموجودات		النتائج		الإيرادات		
2021	2022	2021	2022	2021	2022	
10,038,677	8,347,162	—	—	—	—	الاستثمار
64,875,025	53,300,399	1,042,925	1,276,107	1,042,925	1,276,107	عقارات
16,521,643	12,130,588	(704,673)	(820,375)	436,761	457,046	أخرى
91,435,345	73,778,149	338,252	455,732	1,479,686	1,733,153	المجموع

-15

الأدوات المالية وإدارة المخاطر

فئات الأدوات المالية

تم تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة كما تظهر في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع والتي تتمثل في نقد ونقد معادل ومستحق من أطراف ذات صلة ومدينون وأرصدة مدينة أخرى وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ودائنون وأرصدة دائنة أخرى ومستحق إلى أطراف ذات صلة وعملاء دفعات مقدمة.

القيمة العادلة للأدوات المالية

- تمثل القيمة العادلة للأدوات المالية المبالغ التي يمكن أن يستبدل بها أصل أو يسدد بها التزام بين أطراف ذوي دراية كافية ورغبة في التعامل على أسس متكافئة. وقد استخدمت المجموعة الافتراضات والطرق المتعارف عليها في تقدير القيم العادلة للأدوات المالية حيث يتم تحديد القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات المجموعة طبقاً لما يلي:
- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي لها نفس الطبيعة والشروط والمتداولة في سوق نشط يتم تحديدها بالرجوع إلى أسعار السوق المعلنة.
- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى (فيما عدا المشتقات المالية) يتم تحديد قيمتها العادلة طبقاً لنماذج التسعير المتعارف عليها إستناداً إلى التدفقات النقدية المستقبلية المخصومة بسعر الخصم الجاري المتاح بالسوق لأداة مالية مماثلة.
- القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها الدفترية.

القيمة العادلة المعترف بها في بيان المركز المالي

يوضح الجدول التالي الموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالقيمة العادلة ضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع وفقاً للتسلسل الهرمي للقيمة العادلة، حيث يقوم التسلسل الهرمي بتصنيف الموجودات والمطلوبات المالية إلى ثلاثة مستويات استناداً إلى أهمية المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية.

فيما يلي مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

- مستوى 1: أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة؛
- مستوى 2: معطيات غير الأسعار المدرجة المتضمنة في مستوى 1 والتي يمكن تتبعها للموجودات أو للمطلوبات سواء بصورة مباشرة (كالأسعار) أو بصورة غير مباشرة (معطيات متعلقة بالأسعار). و
- مستوى 3: معطيات للموجودات والمطلوبات التي لا تستند إلى معلومات سوقية يمكن تتبعها (معطيات غير قابلة للمراقبة).

شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع
وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

المستوى الذي تصنف ضمنه الموجودات والمطلوبات المالية يتم تحديده بناء على أدنى مستوى للمعطيات الهامة التي أدت إلى قياس القيمة العادلة.

وقد تم تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع حسب التسلسل الهرمي المستخدم لقياس القيمة العادلة كما يلي:

30 يونيو 2022			
المجموع	مستوى 3	مستوى 1	
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
			الشامل الآخر
27,348	—	27,348	أوراق مالية مسعرة
1,351,301	1,351,301	—	أوراق مالية غير مسعرة
1,378,649	1,351,301	27,348	
31 ديسمبر 2021			
الإجمالي	المستوى 3	المستوى 1	
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
			الشامل الآخر
47,396	—	47,396	أسهم مسعرة
1,351,301	1,351,301	—	أسهم غير مسعرة
1,398,697	1,351,301	47,396	الإجمالي
30 يونيو 2021			
المجموع	مستوى 3	مستوى 1	
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
			الشامل الآخر
30,689	—	30,689	أوراق مالية مسعرة
1,351,866	1,351,866	—	أوراق مالية غير مسعرة
1,382,555	1,351,866	30,689	

لم تكن هنالك تحويلات بين المستويين 1 و 3 للفترة الحالية وفترات المقارنة.